

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ "S 5 GROUP" DOO, BAR

OBJEKAT² Rekonstrukcija i nadogradnja
stambenog objekta sa djelatnostima

LOKACIJA³ Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ INŽENJER GOGIĆ D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE⁶ MILJAN GOGIĆ

GLAVNI INŽENJER⁷ MILJAN GOGIĆ, dipl.ing.građ.
br. lic. *UPI 107/7-2327/2*

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ "S 5 GROUP" DOO, BAR

OBJEKAT² Rekonstrukcija i nadogradnja
stambenog objekta sa djelatnostima

LOKACIJA³ Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar

DIO TEHNIČKE ARHITEKTURA
DOKUMENTACIJE⁴

PROJEKTANT⁵ INŽENJER GOGIĆ D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE⁶ MILJAN GOGIĆ

GLAVNI INŽENJER⁷ MILJAN GOGIĆ, dipl.ing.građ.
br. lic. UPI 107/7-2327/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.1. SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. Naslovna strana – obrazac 1
2. Sadržaj tehničke dokumentacije
3. Izvod i centralnog registra privrednih subjekata
4. Rješenje o registraciji
5. Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
6. Licenca glavnog inženjera
7. Licenca odgovornog inženjera
8. UT uslovi
9. List nepokretnosti

2.1. SADRŽAJ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstulna dokumentacija

- Tehnički opis

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- Situacija	1 : 100
- Osnova prizemlja	1 : 50
- Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja	1 : 50
- Osnova I sprata	1 : 50
- Osnova I sprata sa dispozicijom namještaja	1 : 50
- Osnova II sprata	1 : 50
- Osnova II sprata sa dispozicijom namještaja	1 : 50
- Osnova III sprata	1 : 50
- Osnova III sprata sa dispozicijom namještaja	1 : 50
- Osnova IV sprata	1 : 50
- Osnova IV sprata sa dispozicijom namještaja	1 : 50
- Osnova V sprata	1 : 50
- Osnova V sprata sa dispozicijom namještaja	1 : 50
- Presjek A-A	1 : 50
- Presjek B-B	1 : 50
- Presjek C-C	1 : 50
- Istočna fasada	1 : 50
- Sjeverna fasada	1 : 50
- Zapadna fasada	1 : 50
- Južna fasada	1 : 50
- 3D prikaz	1 : 50



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0764790 / 009
PIB: 03095037

Datum registracije: 03.06.2016.
Datum promjene podataka: 16.03.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INŽENJER GOGIĆ" PODGORICA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: INŽENJER GOGIĆ
Telefon: +38267766001
eMail: inzenjergogic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 01.06.2016.
Datum donošenja Statuta: 01.06.2016. Datum promjene Statuta: 15.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: STUDENTSKA ULICA, ULAZ 11, STAN 16 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: STUDENTSKA ULICA, ULAZ 11, STAN 16 PODGORICA
Adresa sjedišta: STUDENTSKA ULICA, ULAZ 11, STAN 16 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILJAN GOGIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 90%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE, EXPORT - IMPORT "KOTI GROUP" DOO TUZI 02929988

Uloga: Osnivač

Udio: 10% Adresa: KUĆE RAKIĆA BB TUZI

LICA U DRUŠTVU:

ZERINA IDRIZOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ZERINA IDRIZOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 01.09.2021 godine u 10:44h



JA Načelnica

Dušanka Vujić

Dušan Vujić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
Broj: 30-01-32478-8
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 18.03.2021. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INŽENJER GOGIĆ"
PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 03095037

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.06.2016. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 33-01-00163-8 od 17.03.2021. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda.

M.P.

NAČELNIK
Dušan Rubežić
Srđan Rubežić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-293/2
Podgorica, 14.10.2021. godine

DOO "INŽENJER GOGIĆ"

PODGORICA
Studentska ulica, lamela 11

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-293/2

Podgorica, 14.10.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INŽENJER GOGIĆ" PODGORICA, PIB: 03095037, broj UPI 123-293/1 od 14.10.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "INŽENJER GOGIĆ" PODGORICA, PIB: 03095037**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-293/1 od 14.10.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "INŽENJER GOGIĆ" PODGORICA, PIB: 03095037, pretežna djelatnost - 4120 - Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2327/2 od 16.05.2018. godine, kojim je **Miljanu Gogiću, specijalista (Spec.Sci) građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Miljanom Gogićem, broj 115 od 14.10.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0764790 / 009.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković
Olivera Živković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2327/2

Podgorica, 16.05.2018. godine

MILJAN R. GOGIĆ

Dalmatinska 28/7
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2327/2

Podgorica, 16.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Gogić Miljana, spec. sci. građevinarstva, iz Plužina, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE GOGIĆ R. MILJANU, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Plužina, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7 - 2327/1 od 13.04.2018.godine, Gogić Miljan, spec. sci. građevinarstva, iz Plužina, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Građevinskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore, broj 585 od 15.12.2010.godine;
- Rješenje br. 01-833/2 od 05.11.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na konstrukcijama za objekte hidrotehnike i radova na instalacijama, uređajima i postrojenjima vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje br. 01-483/2 od 15.11.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima saobraćaja, mostovima, tunelima i inženjerskim objektima;
- Rješenje br. 01-114/2 od 29.02.2012.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata organizacije i tehnologije građenja za objekte saobraćaja, mostove, tunele, potporne konstrukcije i inženjerske objekte, kao djelove tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-622/4 od 25.10.2012.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na objektima visokogradnje;
- Rješenje br. 01-622/3 od 25.10.2012.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje, kao djelove tehničke dokumentacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore» br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-63
Bar, 09.07.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu »S5 Group« DOO - Bar, (Sijarić Damira, Bara) za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Polje - Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12), i z d a j e :

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

1. **IZDAJU SE** urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli (lokaciji) u okviru urbanističkog bloka - cjelina broj **1**, u zoni **»CD«**, po DUP-u **»Polje - Zaljevo«**, u Baru.

Opšta pravila za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu.
- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m².
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

Namjena objekta: Centralne djelatnosti (CD) – komercijalni sadržaji, centralne institucije privrede, uprava i kultura, stanovanje.

Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove.

Dozvoljena je izgradnja poslovnih i komercijalnih objekata, zatim ugostiteljski objekti, trgovački centri, objekti za smještaj, objekti za upravu i administraciju, kulturu, zdravstvo, sport i rekreaciju (fiskulturne i fitnes dvorane sa pratećim sadržajima), vjerski objekti i ostali društveni sadržaji. Planirani su takođe stambeni objekti sa djelatnostima i bez njih i stanice za snabdijevanje gorivom (uz obavezu dobijanja uslova i saglasnosti u skladu sa Zakonom).

Ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele - lokacije i više).

Postojeći stambeni objekti

Stanovanje je na teritoriji DUP-a zastupljeno kroz već formirane stambene grupe, a ovim Planom je predviđena i mogućnost zadržavanja postojećih objekata i to:

- objekata koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata,
- objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi za parkiranje, a koji nisu prešli zadate građevinske linije prema susjednim parcelama i regulacionoj liniji, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici u postojećem gabaritu i
- objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, zadate građevinske linije prema susjednim parcelama, (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne parcele), a koji ispunjavaju uslove za parkiranje i u postojećem gabaritu nisu prešli regulacionu liniju prema saobraćajnici.

Planom se zadržavaju oni postojeći objekti koji su dobrog boniteta, uz dozvoljene intervencije u vidu dogradnje i nadziđivanja do maksimalnih dozvoljenih parametara, odnosno rekonstrukcije ili sanacije, ukoliko ne zadovoljavaju osnovne tehničke propise (statika, geomehanika kvalitet izgradnje). Uslovi za intervencije na postojećim objektima su sljedeći:

- sve postojeće porodične objekte je moguće nadzidati do limitirane visine za nove objekte ukoliko to dozvoljavaju statički uslovi i ukoliko su urbanistički parametri usklađeni sa Planom definisanim parametrima za ovu zonu,
- dogradnja objekata je moguća samo do naznačene građevinske linije,
- predviđa se mogućnost prenamjene pomoćnih prostorija, dijelova stambenih prostorija ili cijelih objekata u djelatnosti koje neće biti u sukobu sa stanovanjem i na taj način umanjiti kvalitet životne sredine,
- ukoliko nije moguće smjestiti garažni prostor u okviru gabarita postojećeg objekta, u tu svrhu dozvoljena je izgradnja aneksa - garaže u skladu sa uslovima iz ovog plana.

Površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti

U okviru zona centralnih djelatnosti planirani su oni sportski sadržaji koji mogu da se usklade sa urbanističkim parametrima za ovu zonu, koji uslovljavaju veće gustine izgradnje, pa sve sadržaje treba planirati u objektima koji mogu biti manje sale za različite sportske aktivnosti, teretane, fitnes centri, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima, isključivo u funkciji sportskih sadržaja. Kod planiranja sadržaja sporta i rekreacije predvidjeti urbanističke parametre i pravila gradnje u skladu sa zonom u kojoj se nalaze.

Ukoliko se u okviru ove zone, na pojedinim urbanističkim parcelama/lokacijama planira uređenje površina i izgradnja objekata namjenjenih malim sportovima, parametre uskladiti sa sljedećim uslovima:

- indeks izgrađenosi na parceli: maks. 1,0
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,

spratnost objekata do P+2,
 najmanja širina fronta građevinske parcele – 15,0m,
 najmanji procjenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
 visina objekta 12,0m,

- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 5,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),
- objekat se može graditi na granici parcele uz obaveznu saglasnost susjeda (vlasnika parcele na čijoj granici se gradi),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sedišta (posetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m² poslovnog prostora,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele,

Dominantna namjena prostora

Planirane namjene površina su prikazane na grafičkom prilogu broj 2 "PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA" predstavljaju preovlađujuću namjenu na tom prostoru, što znači da zauzimaju najmanje 50% površine urbanističkog bloka u kome je označena ta namjena. Svaka namjena podrazumjeva i druge kompatibilne namjene, prema tabeli kompatibilnosti odgovarajućim uslovima. Na nivou pojedinačnih urbanističkih parcela u okviru bloka namjena definisana kao kompatibilna može biti dominantna ili jedina.

Kompatibilnost namjena (x)

Namjene	Kompatibilne namjene						
	Stanovanje	Proizvodne djelatnosti	Centralne djelatnosti	Školstvo, zdravstvo, kultura	Sport i rekreacija	Zelene površine	Saobraćajne površine i kompleksi
Stanovanje		x	x	x	x	x	
Proizvodne djelatnosti	x		x	x	x	x	x
Centralne djelatnost	x	x		x	x	x	x
Školstvo, zdravstvo, kultura	x		x		x	x	
Sport i rekreacija	x	x	x	x		x	
Zelene površine	x	x		x			
Saobraćajne površine i kompleksi		x	x		x	x	

»Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.«

3. Gabarit objekata:

- Indeks izgrađenosti do 2,5,
- Indeks zauzetosti do 0,5%,
- Najveća spratnost P+5 (šest nadzemnih etaža).

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim

standardima. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njezina površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. Planom je definisana najveća dozvoljena izgrađenost urbanističke parcele odnosno lokacije.

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.

Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili više od 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosoga krova koji se koristi u skladu sa njezinom (ukupnom ili pretežnom) namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na najnižem mjestu 1,5m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari. Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.

Planom je obezbjeđena mogućnost za etapnu realizaciju u okviru pojedinih urbanističkih cjelina.

NAPOMENA:

Ukoliko je površina parcele manja od zadate Planom (400,0m²), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:

- indeks izgrađenosti do 1,2,
- indeks zauzetosti do 0,4,
- najveća spratnost P+2+Pk.

4. Građevinska i regulaciona linija, orijentacione i nivelacione kote objekta: Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrsnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine. Dozvoljena je izgradnja objekata na granici parcele.

Udaljenost objekata od bočnih granica parcele:

4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m;

1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m.

Navedena udaljenost se odnosi na objekte na malim parcelama i u zonama guste izgradnje na kojima su mogućnosti veoma ograničene.

Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Dvorišni traktovi (objekti građeni po dubini parcele) mogu se graditi kao jednostrano uzidani - dvojni objekti ili dvojno uzidani - u nizu. Isti ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.

Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje $\frac{1}{4}$ visine stambenog objekta, odnosno $\frac{1}{2}$ visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).

U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od $\frac{1}{2}$ visine višeg objekta.

Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.

Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.

Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze sa na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:

- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m
- platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m

Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade;

Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.

5. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač: U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.

Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala.

Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.

6. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno Planom nalazi se u zoni modifikovane klime mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veoma intezivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.

7. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike: Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža.

Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.

8. Seizmički uslovi: Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonezicije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$.
- Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija. Tereni svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.
- Tereni svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.
- Tereni svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.
- Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.
9. Zaštita životne sredine: Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih većih nepogoda: U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09). Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonezicijom terena za GUP Bara".
11. Uređenje urbanističke parcele: Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleniti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procjenat ozelenjenih površina na parceli **do 20%**.
- Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.
12. Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 4. ovih uslova.
- Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.
- Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):
- 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM),

17. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list CG«, br. 23/14).

18. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m² sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. List CG« br. 30/14 i 32/14).

19. **Napomena:** Kat. parc. broj 2510/5 KO Polje se nalazi u sklopu predmetnog urbanističkog bloka i zone.

Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje sledeće: **»saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«**

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem.

PRILOZI:

- Izvod iz DUP-a »Polje - Zaljevo« ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar od 09.07.2015. godine i
- Opšti uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva i a/a

O b r a d i o :

Samostalni savjetnik,

Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.



VD. Sekretara,
Arh. Suzana Crnovrsanin, dipl.ing.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-15684/2018

Datum: 12.07.2018

KO: POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SIJARIĆ DAMIRA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1771 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2510	5		11 37	04/06/2018	Polje	Dvorište KUPOVINA		295	0.00
2510	5	1	11 37	04/06/2018	Polje	Stambene zgrade GRAĐENJE		279	0.00
								574	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003008622	- S5 GROUP DOO BAR - 24 NOVEMBAR 42A Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2510	5	1	Stambene zgrade GRAĐENJE	2016	P1 279	/
2510	5	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	P 254	Svojina - S5 GROUP DOO BAR - 24 NOVEMBAR 42A Bar 1/1 0000003008622
2510	5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	2	P1 76	Svojina - S5 GROUP DOO BAR - 24 NOVEMBAR 42A Bar 1/1 0000003008622
2510	5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	3	P1 66	Svojina - S5 GROUP DOO BAR - 24 NOVEMBAR 42A Bar 1/1 0000003008622
2510	5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 10	4	P1 35	Svojina - S5 GROUP DOO BAR - 24 NOVEMBAR 42A Bar 1/1 0000003008622
2510	5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 10	5	P1 52	Svojina - S5 GROUP DOO BAR - 24 NOVEMBAR 42A Bar 1/1 0000003008622

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj zgrade	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2510	5			7	Dvorište	04/06/2018 12:17	Hipoteka NA IZNOS OD 120.000,00 EURA PO HIPOTECI II REDA UZZ BR. 752/2016 OD 23.08.2016. GOD. SA ROKOM OTPLATE 84 MJESECA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA.
2510	5			8	Dvorište	04/06/2018 12:23	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
2510	5	1	1	1	Nestambeni prostor	04/06/2018 12:14	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
2510	5	1	1	7	Nestambeni prostor	04/06/2018 12:25	Hipoteka NA IZNOS OD 120.000,00 EURA PO HIPOTECI II REDA UZZ BR. 752/2016 OD 23.08.2016. GOD. SA ROKOM OTPLATE 84 MJESECA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA.
2510	5	1	1	8	Nestambeni prostor	04/06/2018 12:25	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
2510	5	1	2	1	Stambeni prostor	04/06/2018 12:14	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
2510	5	1	2	7	Stambeni prostor	04/06/2018 12:25	Hipoteka NA IZNOS OD 120.000,00 EURA PO HIPOTECI II REDA UZZ BR. 752/2016 OD 23.08.2016. GOD. SA ROKOM OTPLATE 84 MJESECA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA.
2510	5	1	2	8	Stambeni prostor	04/06/2018 12:25	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
2510	5	1	3	1	Stambeni prostor	04/06/2018 12:14	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
2510	5	1	3	7	Stambeni prostor	04/06/2018 12:25	Hipoteka NA IZNOS OD 120.000,00 EURA PO HIPOTECI II REDA UZZ BR. 752/2016 OD 23.08.2016. GOD. SA ROKOM OTPLATE 84 MJESECA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA.
2510	5	1	3	8	Stambeni prostor	04/06/2018 12:25	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
2510	5	1	4	1	Stambeni prostor	04/06/2018 12:14	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
2510	5	1	4	7	Stambeni prostor	04/06/2018 12:25	Hipoteka NA IZNOS OD 120.000,00 EURA PO HIPOTECI II REDA UZZ BR. 752/2016 OD 23.08.2016. GOD. SA ROKOM OTPLATE 84 MJESECA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2510	5	1	4	8	Stambeni prostor	04/06/2018 12:26	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
2510	5	1	5	1	Stambeni prostor	04/06/2018 12:14	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
2510	5	1	5	7	Stambeni prostor	04/06/2018 12:25	Hipoteka NA IZNOS OD 120.000,00 EURA PO HIPOTECI II REDA UZZ BR. 752/2016 OD 23.08.2016. GOD. SA ROKOM OTPLATE 84 MJESECA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA.
2510	5	1	5	8	Stambeni prostor	04/06/2018 12:26	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
2510	5	1		1	Stambene zgrade	04/06/2018 12:14	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
2510	5	1		7	Stambene zgrade	04/06/2018 12:25	Hipoteka NA IZNOS OD 120.000,00 EURA PO HIPOTECI II REDA UZZ BR. 752/2016 OD 23.08.2016. GOD. SA ROKOM OTPLATE 84 MJESECA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA.
2510	5	1		8	Stambene zgrade	04/06/2018 12:25	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).



Načelnik:

Brđuškić Stevan dipl. pravnik



TEHNIČKI OPIS

uz Glavni projekat poslovnog objekta na katastarskoj parceli broj 2510/5 KO Polje, Bar – Rekonstrukcija i nadogradnja stambenog objekta sa djelatnostima. Investitor: "S 5 GROUP" d.o.o. Bar
Faza projekta: Arhitektura

UVODNE NAPOMENE :

Glavni projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka koji je izdao Investitor i urbanističko - tehničkih uslova broj 07-352/15 - 63 od 09.07.2015. godine, izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad - Podgorica;

1. LOKACIJA

Objekat je lociran na katastarskoj parceli br. 2510/5

Svi građevinski parametri srazmjerno su prilagođeni površini katastarske parcele od P= 576.93m² na kojoj se izvodi rekonstrukcija i nadogradnja stambenog objekta koji je u vlasništvu Investitora.

Teren parcele je uglavnom ravan. Objekat je pozicioniran u središnjem dijelu parcele, koja svojom sjeverozapadnom stranom izlazi na magistralu, dok sjeverozapadnom stranom izlazi na sporedni put. U okolini i shodno sa pozicijom stambenog objekta parking mjesta su postavljena i osmišljena, do kojih se dolazi direktno sa pristupnih puteva.

2. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta ispoštovani su sledeći uslovi :

- građevinska i regulaciona linija,
- gabariti objekta,
- spratnost,
- sadržaj i funkcionalna podjela i drugi uslovi.

Objekat je pozicioniran u sredini parcele, naslanjajući se na građevinsku liniju. Uslovima je zadata građevinska linija sa sve četiri strane parcele. Oblik objekta je usklađen sa građevinskom linijom objekta.

S obzirom na to da se radi o rekonstrukciji i nadogradnji započetog objekta, prvobitna zamisao o izgledu fasade je zadržana sa minornim promjenama u materijalizaciji kako bi objekat više odgovarao svojoj poziciji i uklopio se u okolinu. Raznolikost u materijalizaciji prizemlja I prvog sprata u odnosu na ostale

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Urbanistički parametri i osnovni podaci o objektu :

namjena: Poslovno -
Stambeni objekat

karakter objekta: trajni

spratnost: P+5

kat.parcela : 2510/5

površina parcele: P= 576,93 m²

U prizemlju se nalazi ulazni hol sa stepeništem i liftom, kapaciteta 365kg, odnosno 5 osoba. U prizemlju su takođe smještena dva poslovna prostora, sa zasebnim ulazima.

Spratovi su planirani kao stambeni prostori, na prvom spratu se nalaze 4 stana, na dugom 3, dok su na 3,4 i 5 smještena po 4 stana.

Projektovan je i izlaz na prohodni ravni krov zbog potreba održavanja i uređenja krova, gdje se nalazi bazen u sklopu kojeg je data i tehnička prostorija. Neprohodna terasa na drugom spratu nije ušla u obračun ukupne površine objekta.

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

U konstruktivnom smislu objekat je riješen kombinacijom armirano betonskih stubova i platana. Dimenzija spoljašnjih platana je 20,0cm, takođe i unutrašnjih 20,0cm širine. Grede se javljaju na svim etažama, od prizemlja prema gore i na mjestu najvećih raspona su dimenzija 40/40cm, kao i sve fasadne grede dimenzija 40/40cm. Tavanica je puna armiranobetonska ploča debljine 20cm. Spratna prizemlja 367 cm, a spratova 284cm. Komunikaciono jezgro čini liftovsko okno i AB stepenište, sa obodnim AB zidovima debljine 20cm.

Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonske temeljne ploče kao što je predstavljeno u projektu.

Krovná konstrukcija

Krov objekta je riješen kao prohodan ravan krov, u padu od 0,5%. Dijelovi krova iznad stepenišnog jezgra i liftovskih okana su neprohodni, prekriveni šljnkom, pada 1,5%. Svi dijelovi ravnog krova sadrže potrebne slojeve, kako bi se obezbijedilo adekvatno odvođenje vode i spriječavanje prodora vlage u objekat.

Betonski radovi

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni, treba ispuniti slijedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- svi elementi moraju se izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno,
- sve stubove, serklaže, noseće grede, kao i sve druge betonske elemente postaviti u nerendisanoj, dobro nakvašenoj oplati,
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem, pervibratorom.

Zidarski radovi

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: spoljnji, unutrašnji i pregradni zidovi od ošupljenih blokova.

Spoljni zidovi

Fasadni zidovi zidani su ošupljenim blokom dimenzija 20/19/19cm, zidanih u produžnom cementnom malteru 1:2:6.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji zidovi u podrumu i između komunikacija i pripadajućih poslovnih prostora su projektovane širine $d=20\text{cm}$ od ošupljenih blokova dimenzija 19/19/19cm, zidanih u produžnom cementnom malteru 1:2:6.

Svi zidovi krovnih atika, ozidani su ošupljenim blokom dimenzija 20/19/19cm, u produžnom malteru razmjere 1:2:6.

Napomena:

- Zidane zidove ukrućivati na kontaktu sa betonskim elementima ankerisanjem u iste na svaki 2-3 red ozidanih blokova. Zidane zidove na krajevima i mjestima ukrštanja sa drugim zidanim zidovima obavezno ojačati vertikalnim betonskim serklažima dimenzija 20/20cm, odnosno u dimenzijama presjeka.

Izolacioni radovi

Hidroizolacija

Hidroizolaciju toaleta i kupatila, raditi izolacijama organskog porijekla na klasičan način. Hidroizolacije izvesti tako da se preko prethodno očišćene i suve podne betonske ploče ili sloja za pad nanese sloj bitulita u hladnom stanju, četkom u jednom premazu ($300-500\text{gr/m}^2$), a potom se preko brenerom vare bitumenske trake sa uloškom od staklenog voala u jednom ili dva sloja sa preklopima od 15,0cm. Hidroizolaciju podviti uz vertikalne elemente do kote od 20cm iznad kote gotovog poda.

Po istom principu izvesti i hidroizolaciju zidova u zemlji sa spoljne strane do početka temeljnih traka. Zaštita hidroizolacije u zemlji je predviđena čepičastom folijom.

Napomena:

- Posebnu pažnju obratiti na završetke i prelome hidroizolacije koji se trebaju ispratiti ugrađivanjem završnih profila i prelomnih sokli. Na problematičnim mjestima po potrebi koristiti Poliazbitol premaz.

Hidroizolacija krovne terase izvodi se hidroizolacionom membranom tipa Mapei Mapeplan T B20, ugradnja po uputstvu proizvođača.

Termoizolacija

Termoizolacija je postavljena na svim vertikalnim i horizontalnim fasadnim AB elementima.

Termoizolacija fasadnih zidanih i AB površina objekta je predviđena od EPS ploča (min.17,10kg/m³) debljine d= 3-12cm, koje se lijepe i ankeruju na fasadni zid po uputstvu proizvođača.

Termoizolacija fasadnih ukrasa predviđena je od EPS ploča (min.17.10kg/m³) debljine po detaljima iz projekta, koje se lijepe i ankeruju na fasadu po uputstvu proizvođača.

Termoizolacija krovne terase je predviđena je od EPS ploča (min.17,10kg/m³) debljine d= 10,0cm, koje se polažu na AB ploču, a preko njih se polaže hidroizolacija, sloj za pad sa završnim slojevima.

Termoizolacija poda neprohodnog ravnog krova je predviđena je od EPS ploča (min.17,10kg/m³) debljine d= 10,0cm, koje se polažu na AB ploču.

Unutrašnja obrada površina**Podovi**

Sve podove izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u toaletima i kupatilu gdje se obezbeđuje pad prema slivniku (0.5-1,5%).

Podovi podesta kao i stepenište, predviđeni su da se oblože pločama debljine 2cm i 3cm. Ploče postaviti u cementnom malteru i fugovati. Po završenoj obradi očistiti spojnice i kamen.

Podovi od keramičkih pločica na lijepku se predviđaju u toaletima i predprostorima. Podne keramičke pločice postavljaju se u lijepku preko odrađene podloge. Spojnice obraditi fugmasom (npr. širine d= 2mm). Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag. Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku 0.5%.

Obrada zidova

Svi zidovi moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Unutrašnji zidani i betonski zidovi prostorija su malterisani mašinskim malterom. Prije nanošenja završnog sloja poludisperzivnom bojom sve omalterisane zidove po potrebi gletovati.

U toaletima zidna keramika se podiže do visine od 2,84m
Prostor iznad se završno farba poludisperzivnom bojom.

Pri izboru boje podnih i zidnih pločica obavezno imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u projektu instalacija vodovoda i kanalizacije. Pri izboru konsultovati projektanta.

Obrada fasadnih zidova kao i fasadnih ab površina koje su termički izolovane je planirana da se uradi nanošenjem slojeva odgovarajućeg lijepka koji se armiraju pletivom, a potom se nanosi impregnirajući predpremaz kao podloga za fasadne mermerne ploče.

Plafoni

Spoljne plafonske površine obraditi završnim malterom (npr. Bavalit) na pripremljenoj podlozi.

Fasadna bravarija

Vrata, prozori i izlozi u spoljnim zidovima su izrađeni od višekomornih AL profila. Zastakljivanje transparentnim termoizolacionim staklo-paketom. Ukupan koeficijent prolaza toplote za kompletnu fasadnu pregradu sa staklom i ramom preporučuje se da bude jednak ili manji od $1,8W/m^2K$. Dihtovanje bravarije između slijepog štoka i zidova izvršiti po rješenju proizvođača a potom ugraditi završne ukrasne lajsne. Svi ugrađeni okovi su sa različitim mogućnostima otvaranja kako je to navedeno u šemama.

Bravarija

Unutrašnja stepenišna ograda i balkonske ograde, kao i svi ostali bravarski elementi dati su u posebnom dijelu projekta (šema bravarije) sa potrebnim opisom, dimenzijama i izgledima. Sve metalne djelove zaštititi od korozije i obraditi završnom grafitnom bojom ili tehnikom (ferromicceao). Sve mjere uzeti na licu mesta posle završenih zidarskih i betonskih radova.

Izvođač radova je dužan da uradi sve izvođačke detalje i dostavi ih projektantu na saglasnost.

Limarija

Za limarske radove završnog oblaganja i opšivanja krovnih vjenaca, parapeta i krovnih prodora upotrebljava se aluminijumski plastificirani lim $d=0,7\text{mm}$.

Spojeve na aluminijumskom limu raditi lijepkom ili zakivanjem.

Napomena:

Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba da odgovara standardima a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba da pregleda svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, pre početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

Novembar 2021. godine,
Podgorica

Odgovorni projektant

Miljan Gogić, dipl.ing.građ.

MAGISTRALA

3888 / 1

R.L.

G.L.

2510 / 3

2510 / 4

2510 / 2

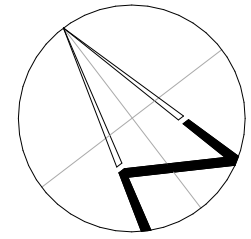
G.L.

R.L.



2510 / 6

2510 / 5

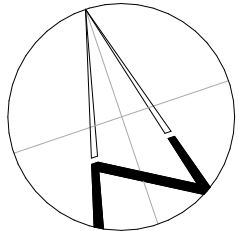
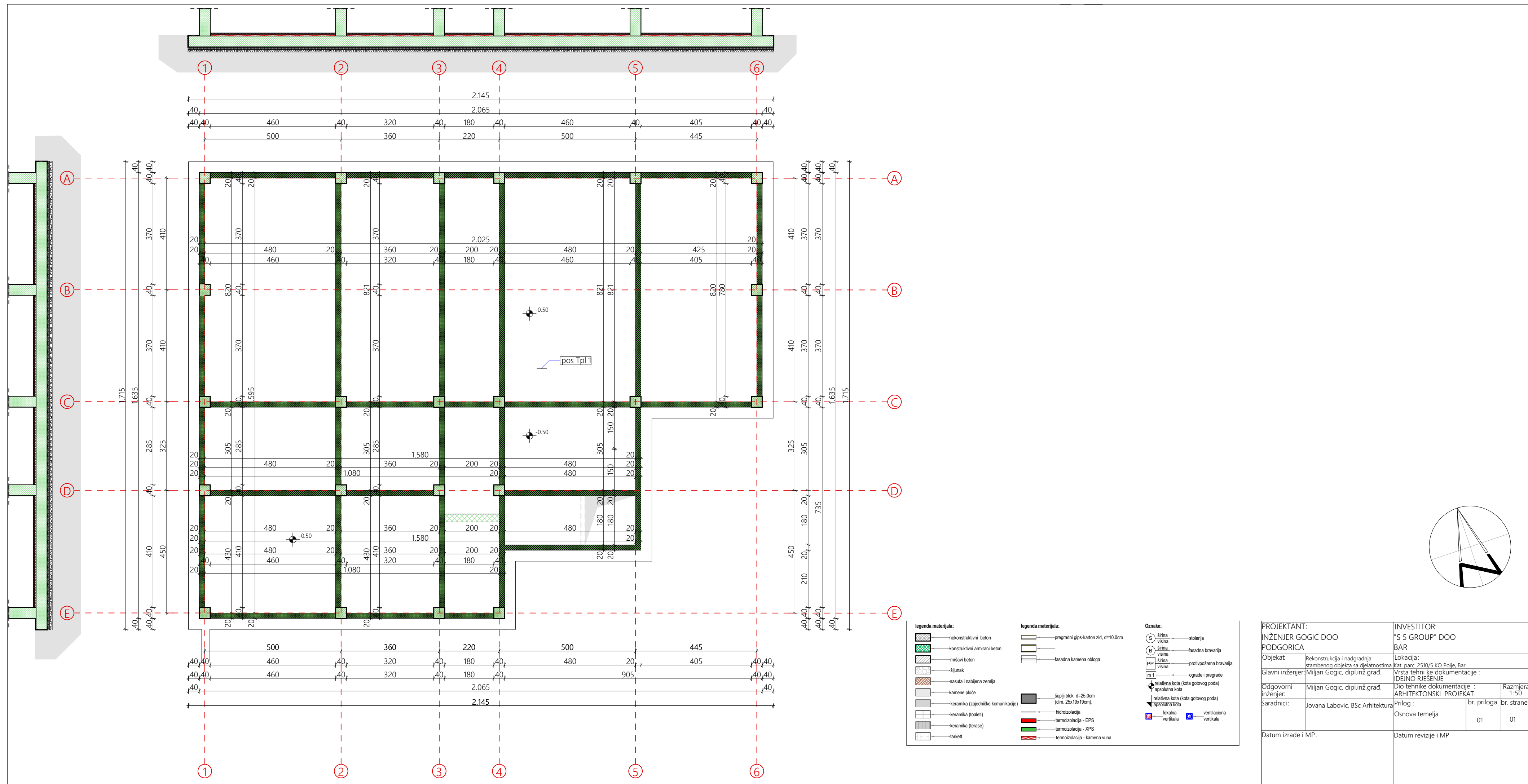
PUT



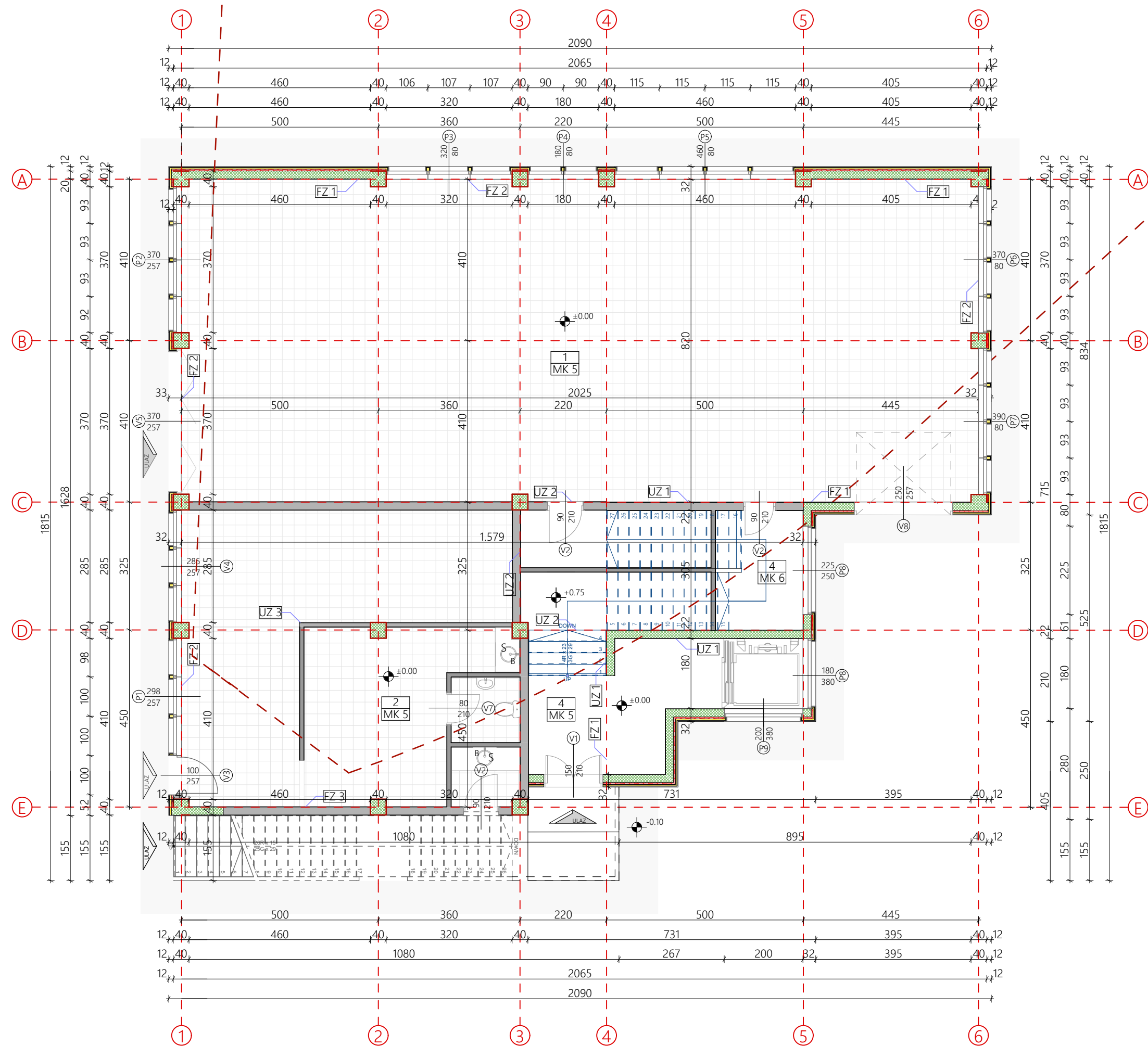
LEGENDA

- Katastarsko stanje
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Ulaz u poslovni dio objekta
- Ulaz u stambeni dio objekta
- Trotoar
- Trava
- Asfalt
-  Visoko rastinje
-  Nisko rastinje

PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR	
Objekat: Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar	Lokacija:	
Glavni inženjer: Miljan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Miljan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: 1:50
Saradnici: Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog:	br. priloga	br. strane
	Situacija	01	01
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP	



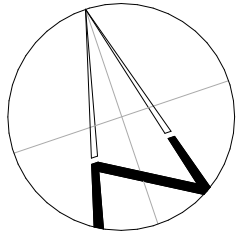
PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR	
Objekat	Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija:	Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar
Glavni inženjer:	Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehnike dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:	Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Osnova temelja	br. priloga 01 br. strane 01
Datum izrade i MP.		Datum revizije i MP	



Fasadni zid FZ1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Hidroizolacioni premaz Lakoarmirani malter Čepilo za mermer Mermerne ploče	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 0,50cm 3,50cm 1,00cm 2,00cm
Fasadni zid FZ2	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Rabirirani malter Dekoratívni malter	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 1,00cm 0,50cm
Fasadni zid FZ3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 25,00cm 1,00cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz2	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz4	Glet/Boja Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz5	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz6	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 1,00cm
Unutrašnji zid Uz7	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 1,00cm
Plafon u kupatilima i wc-ima PL1	AB međuspratna konstrukcija Vazdušni sloj Potkonstrukcija Vlagootporna gipskarton ploča Glet/Boja	18,00cm 50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm
Plafon u suvim prostorijama PL2	AB međuspratna konstrukcija Vazdušni sloj Potkonstrukcija Gipskarton ploča Glet/Boja	18,00cm 50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm
Pod na zemlji u garaži Pz1	Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih AB podna ploča Hidroizolacija (npr. Planiseal 88) Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer) Mršavi beton Šijunkoviti tampon sloj	1,00cm 0,50cm 4,50cm 20cm 0,50cm 0,20cm 8,00cm 10,00cm
Pod u kuhinji Mk1	Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Pod u suvim prostorijama Mk2	Tarket Ljepilo za tarket Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,40cm 0,60cm 4,00cm -cm 2,00cm 18,00cm
Pod u toaletima Mk3	Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hidroizolacija (npr. Mapei Monolastic) Armirani cementni estrih u padu PE folija Zvučna izolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	1,50cm 0,50cm 0,50cm 3,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Pod na terasama Mk4	Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hidroizolacija (npr. Mapei Mapelastic) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	1,50cm 0,50cm 0,50cm 4,00cm 2,00cm 18,00cm
Pod u zajedničkim hodnicima Mk5	Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Pod na stepeništu Mk6	Kamene ploče Cementni malter AB konstrukcija stepeništa	3,00cm 3,00cm 15,00cm
Ravni krov Rk1	Ukrasni šjunak Cementni estrih Geotekstilno platno Hidroizolacija	5,00cm 4,00cm 0,50cm
Ravni krov na liftovima Rk2	Cem estrih kao zaštitni sloj Geotekstilno platno Hidroizolacija	5,00cm 0,50cm
Ravni zeleni krov Rk3	(npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	0,50cm 5-9cm 10,00cm 20,00cm
Ravni zeleni krov Rk3	AB međuspratna konstrukcija Supstrat Geotekstilno platno Drenažne kadiće Hidroizolacija	15,00cm 10,00cm 0,50cm 2,00cm
Ravni zeleni krov Rk3	(npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu AB međuspratna konstrukcija	0,50cm 5-8cm 20,00cm

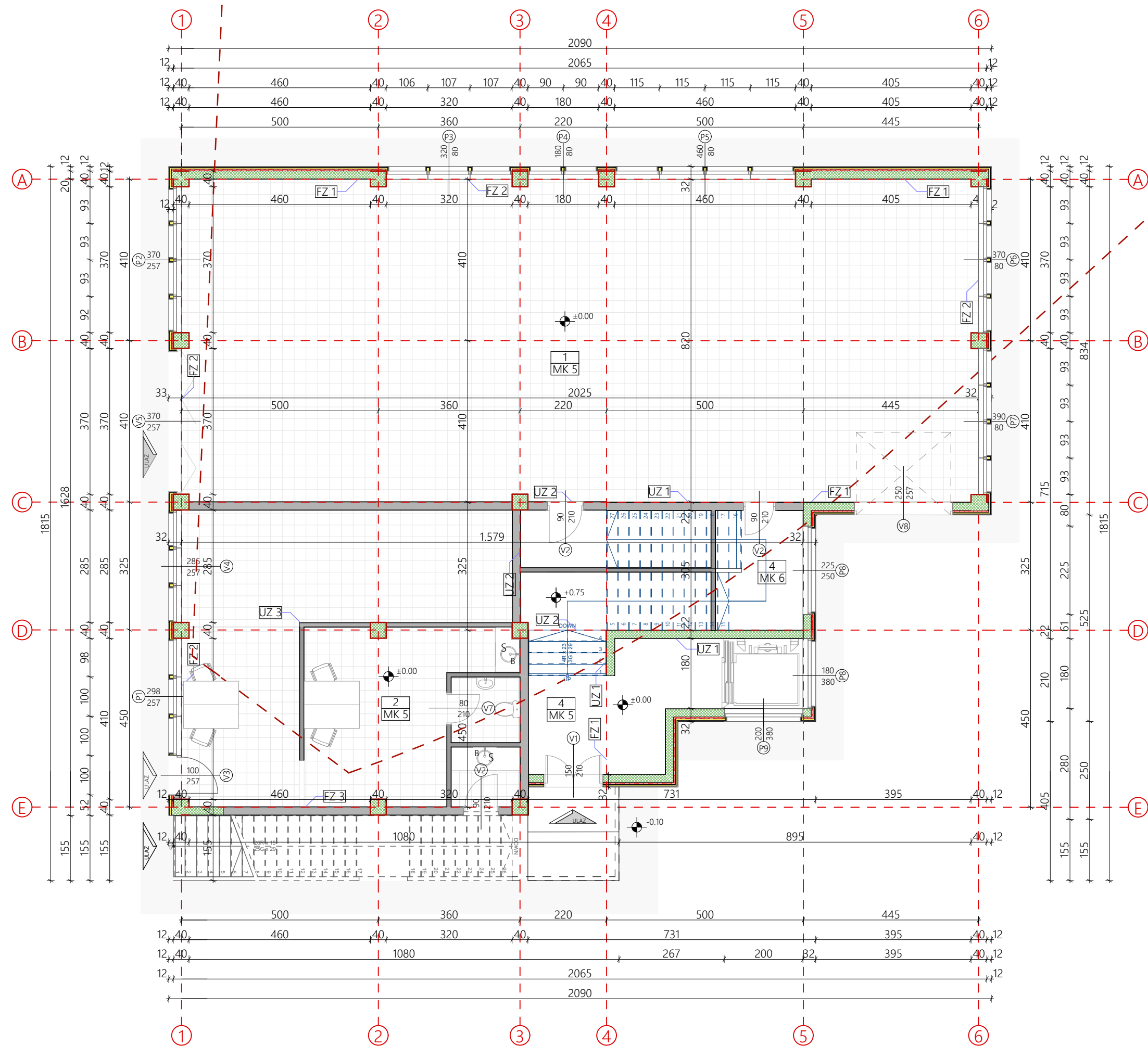
LEGENDA PROSTORIJA		
PRIZEMLJE		
Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1.	Poslovni prostor 1	181.74m²
2.	Poslovni prostor 2	62.70m²
3.	Ulazni hol sa komunikacijama	22.80m²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA:		267.31m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA:		296.91m²
UKUPNO NETO OBJEKTA:		1376.50m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:		1551.76m²

Legenda materijala:	Legenda materijala:	Oznake:
<ul style="list-style-type: none"> nekonstruktivni beton konstruktivni armirani beton mršavi beton šjunak nasuta i nabijena zemlja kamene ploče keramika (zajedničke komunikacije) keramika (toaleti) keramika (terase) tarket 	<ul style="list-style-type: none"> pregradni gips-karton zid d=100cm fasadna kamena obloga šuplji blok d=200cm (dim. 250/10/10cm) hidroizolacija termoizolacija-EPS termoizolacija-XPS termoizolacija-kamena vuna 	<ul style="list-style-type: none"> širina stolarija visina stolarija širina fasadna bravarija visina fasadna bravarija širina prostožarna bravarija visina prostožarna bravarija ograda i pregrade relativna kota/kota gotovog poda apsolutna kota relativna kota/kota gotovog poda apsolutna kota fasadna ventilaciona vertikalna ventilaciona



PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA	INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR
Objekat: Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar
Glavni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
Odgovorni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehnike dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici: Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog: Osnova prizemlja
	br. priloga: 01
	br. strane: 01

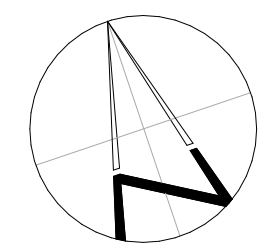
Datum izrade i MP.	Datum revizije i MP
--------------------	---------------------



Fasadni zid FZ1	Glet/Boja	0,25cm	Pod na zemlji u garaži Pz1	Keramičke pločice	1,00cm
	Mašinski malter	1,00cm		Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
	AB Platno	25,00cm		Armirani cementni estrih	4,50cm
	Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm		AB podna ploča	20cm
	Termoizolacija, ekspanzirani polistiren	3,00cm		Hydroizolacija (npr. Planiseal 88)	0,50cm
	Hydroizolacioni premaz	0,50cm		Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)	0,20cm
	Lakoarmirani malter	3,50cm		Mršavi beton	8,00cm
	Ljepilo za mermer	1,00cm		Šjinkoviti tampon sloj	10,00cm
	Mermerne ploče	2,00cm			
Fasadni zid FZ2	Glet/Boja	0,25cm	Pod u kuhinji Mk1	Keramičke pločice	1,00cm
	Mašinski malter	1,00cm		Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
	Giter blok	25,00cm		Armirani cementni estrih	4,50cm
	Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm		PE folija	-cm
	Termoizolacija, ekspanzirani polistiren	3,00cm		Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
	Rabrirani malter	1,00cm		AB međuspratna konstrukcija	18,00cm
	Dekoratívni malter	0,50cm	Pod u suvim prostorijama Mk2	Tarket	1,40cm
Fasadni zid FZ3	Glet/Boja	0,25cm		Ljepilo za tarket	0,60cm
	Mašinski malter	1,00cm		Armirani cementni estrih	4,00cm
	Giter blok	25,00cm		PE folija	-cm
	Mašinski malter	1,00cm		Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
	Glet/Boja	0,25cm		AB međuspratna konstrukcija	18,00cm
Unutrašnji zid Uz1	Glet/Boja	0,25cm	Pod u toaletima Mk3	Keramičke pločice	1,50cm
	Mašinski malter	1,00cm		Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
	AB Platno	20,00cm		Hydroizolacija (npr. Mapei Monolastic)	0,50cm
	Mašinski malter	1,00cm		Armirani cementni estrih u padu	3,50cm
	Glet/Boja	0,25cm		PE folija	-cm
				Zvučna izolacija (npr. XPS)	2,00cm
Unutrašnji zid Uz2	Glet/Boja	0,25cm		AB međuspratna konstrukcija	18,00cm
	Mašinski malter	1,00cm	Pod na terasama Mk4	Keramičke pločice	1,50cm
	Giter blok	20,00cm		Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
	Mašinski malter	1,00cm		Hydroizolacija (npr. Mapei Mapelastic)	0,50cm
	Glet/Boja	0,25cm		Armirani cementni estrih u padu	4,00cm
Unutrašnji zid Uz3	Glet/Boja	0,25cm		Termoizolacija (npr. XPS)	2,00cm
	Mašinski malter	1,00cm		AB međuspratna konstrukcija	18,00cm
	Giter blok	10,00cm	Pod u zajedničkim hodnicima Mk5	Keramičke pločice	1,00cm
	Mašinski malter	1,00cm		Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
	Glet/Boja	0,25cm		Armirani cementni estrih	4,50cm
Unutrašnji zid Uz4	Glet/Boja	1,00cm		PE folija	-cm
	Keramičke pločice	1,00cm		Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
	Mašinski malter	1,00cm		AB međuspratna konstrukcija	18,00cm
Giter blok	Mašinski malter	1,00cm	Pod na stepeništu Mk6	Kamene ploče	3,00cm
	Glet/Boja	0,25cm		Cementni malter	3,00cm
Unutrašnji zid Uz5	Keramičke pločice	1,00cm		AB konstrukcija stepeništa	15,00cm
	Mašinski malter	1,00cm	Ravni krov Rk1	Ukrasni šjunak	5,00cm
	Giter blok	10,00cm		Cementni estrih	4,00cm
	Mašinski malter	1,00cm		Geotekstilno platno	0,50cm
	Glet/Boja	0,25cm		Hydroizolacija	
Unutrašnji zid Uz6	Keramičke pločice	1,00cm		(npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
	Mašinski malter	1,00cm		Armirani cementni estrih u padu	5-9cm
	Giter blok	20,00cm		Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
	Mašinski malter	1,00cm		AB međuspratna konstrukcija	20,00cm
	Keramičke pločice	1,00cm	Ravni krov na liftovima Rk2	Ravni krov kao zaštitni sloj	5,00cm
Unutrašnji zid Uz7	Keramičke pločice	1,00cm		Geotekstilno platno	0,50cm
	Mašinski malter	1,00cm		Hydroizolacija	
	Giter blok	10,00cm		(npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
	Mašinski malter	1,00cm		Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
	Keramičke pločice	1,00cm		PE folija	-cm
Plafon u kupatilima i wc-ima PL1	Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm		Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
	AB međuspratna konstrukcija	18,00cm		Parna brana	-cm
	Vazdušni sloj	50,00cm		AB međuspratna konstrukcija	15,00cm
	Potkonstrukcija	3,00cm	Ravni zeleni krov Rk3		
	Vlagootporna gipskarton ploča	1,25cm		Ravni zeleni krov Rk3	
	Glet/Boja	0,25cm		Supstrat	10,00cm
Plafon u suvim prostorijama PL2	Glet/Boja	0,25cm		Geotekstilno platno	0,50cm
	Vazdušni sloj	50,00cm		Drenažne kadice	2,00cm
	Potkonstrukcija	3,00cm		Hydroizolacija	
	Gipskarton ploča	1,25cm		(npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
	Glet/Boja	0,25cm		Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
				AB međuspratna konstrukcija	20,00cm

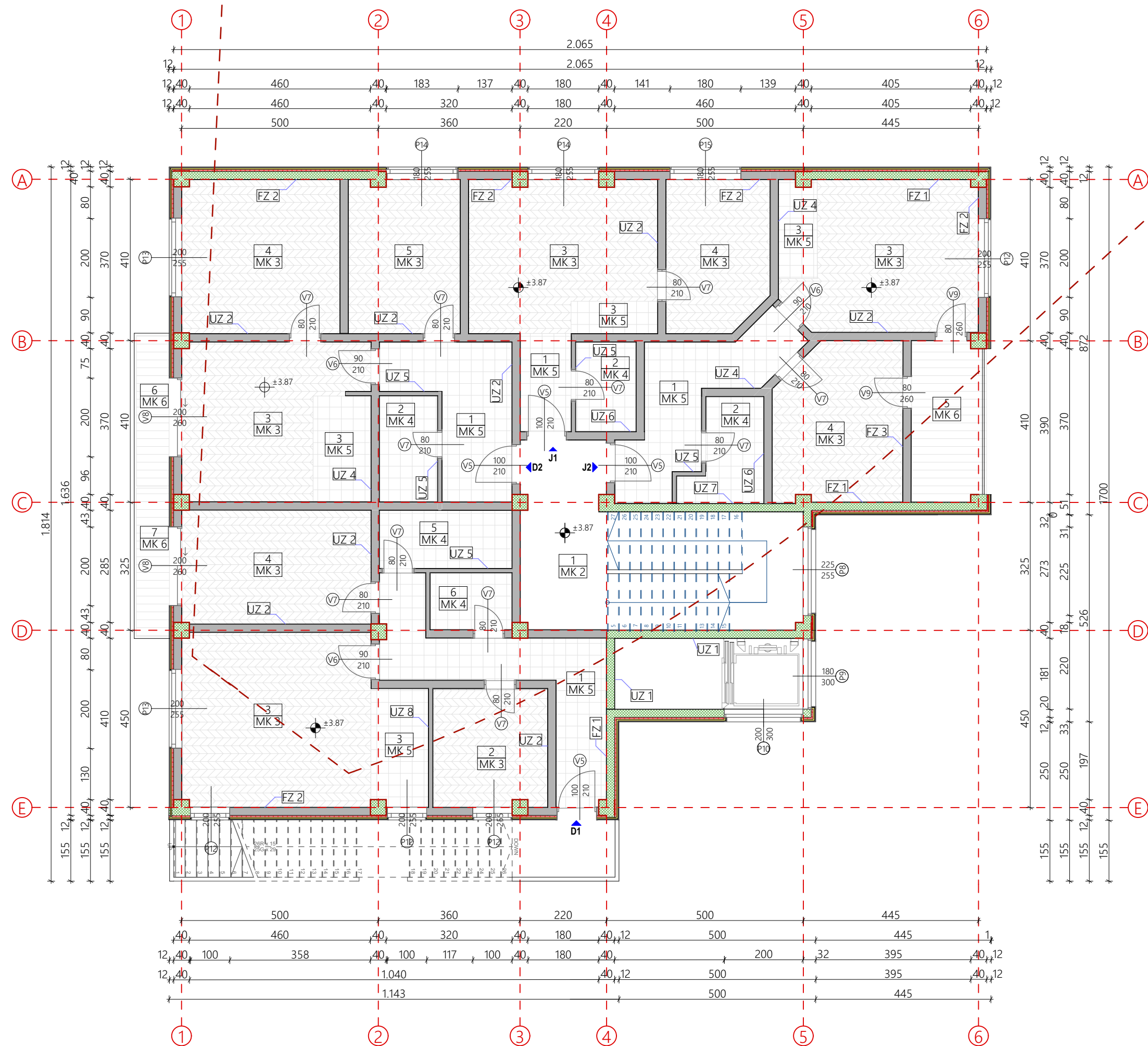
LEGENDA PROSTORIJA		
PRIZEMLJE		
Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1.	Poslovni prostor 1	205,79m²
2.	Poslovni prostor 2	38,72m²
3.	Ulazni hol sa komunikacijama	22,80m²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA:		267,31m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA:		296,91m²
UKUPNO NETO OBJEKTA:		1376,50m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:		1551,76m²

Legenda materijala:	Legenda materijala:	Oznake:
<ul style="list-style-type: none"> nekonstruktivni beton konstruktivni armirani beton mršavi beton šjunak nasuta i nabijena zemlja kamene ploče keramika (zajedničke komunikacije) keramika (toaleti) keramika (terase) tarket 	<ul style="list-style-type: none"> pregradni gips-karton zid d=100cm fasadna kamena obloga šuplji blok d=200cm (dim. 250/10/10cm) hidroizolacija termoizolacija-EPS termoizolacija-XPS termoizolacija-kamena vuna 	<ul style="list-style-type: none"> širina stolarija visina stolarija širina fasadna bravarija visina fasadna bravarija širina protupožarna bravarija visina protupožarna bravarija ograda i pregrede relativna kota/kota gotovog poda apsolutna kota relativna kota/kota gotovog poda apsolutna kota fasadna ventilaciona vertikalna ventilaciona



PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA	INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR
Objekat: Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar
Glavni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
Odgovorni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehnike dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici: Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog: Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja
	br. priloga: 01
	br. strane: 01

Datum izrade i MP.	Datum revizije i MP
--------------------	---------------------

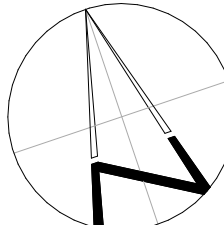


Fasadni zid FZ1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Hidroizolacioni premaz Lakoarmirani malter Ljepilo za mermer Mermerne ploče	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 0,50cm 3,50cm 1,00cm 2,00cm	Pod na zemlji u garaži Pz1 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih AB podna ploča 20cm Hidroizolacija (npr. Planiseal 88) Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer) Mršavi beton Šijunkoviti tampon sloj	1,00cm 0,50cm 4,50cm 20cm 0,50cm 0,20cm 8,00cm 10,00cm
Fasadni zid FZ2	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Rabcirani malter Dekoratívni malter	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 1,00cm 0,50cm	Pod u kuhinji Mk1 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Fasadni zid FZ3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 25,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod u svim prostorijama Mk2 Tarket Ljepilo za tarket Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,40cm 0,60cm 4,00cm -cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod u toaletima Mk3 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hidroizolacija (npr. Mapei Monolastic) Armirani cementni estrih u padu PE folija Zvučna izolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	1,50cm 0,50cm 0,50cm 3,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz2	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod na terasama Mk4 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hidroizolacija (npr. Mapei Mapelastic) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	1,50cm 0,50cm 0,50cm 4,00cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod u zajedničkim hodnicima Mk5 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz4	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod na stepeništu Mk6 Kamene ploče Cementni malter AB konstrukcija stepeništa	3,00cm 3,00cm 15,00cm
Unutrašnji zid Uz5	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm	Ravni krov Rk1 Ukrasni šijunak Cementni estrih Geotekstilno platno Hidroizolacija	5,00cm 4,00cm 0,50cm
Unutrašnji zid Uz6	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 1,00cm	(npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	0,50cm 5-9cm 10,00cm 20,00cm
Unutrašnji zid Uz7	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 1,00cm	Ravni krov na liftovima Rk2 Cem estrih kao zaštitni sloj Geotekstilno platno Hidroizolacija	5,00cm 0,50cm
Unutrašnji zid Uz8	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 1,00cm	(npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu PE folija Termoizolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	0,50cm 5-8cm -cm 10,00cm 15,00cm
Plafon u kupatilima i wc-ima PL1	Vazdušni sloj Potkonstrukcija Vlagootporna gipskarton ploča Glet/Boja	50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm	Ravni zeleni krov Rk3 Supstrat Geotekstilno platno Drenažne kadiće Hidroizolacija	10,00cm 0,50cm 2,00cm
Plafon u svim prostorijama PL2	Vazdušni sloj Potkonstrukcija Gipskarton ploča Glet/Boja	50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm	(npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu AB međuspratna konstrukcija	0,50cm 5-8cm 20,00cm

LEGENDA PROSTORIJA					
J1 - Jednosoban stan		D1 - Dvosoban stan			
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	P (m²)		
1	Hodnik	3.20m²	1	Hodnik	12.36m²
2	Kupatilo	3.47m²	2	Spavaća soba	8.78m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20.58m²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.71m²
4	Spavaća soba	9.86m²	4	Spavaća soba	13.85m²
UKUPNO J1:		37.11m²	5	Kupatilo	5.04m²
J2 - Jednosoban stan			6	WC	3.04m²
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	7	Terasa	3.16m²
1	Hodnik	9.87m²	UKUPNO D1:		71.94m²
2	Kupatilo	4.48m²	D2 - Dvosoban stan		
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	19.38m²	Br.	Naziv prostorije	P (m²)
4	Spavaća soba	12.89m²	1	Hodnik	9.23m²
5	Terasa	7.80m²	2	Kupatilo	4.00m²
UKUPNO J2:		54.42m²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	19.48m²
			4	Spavaća soba	15.70m²
			5	Spavaća soba	11.10m²
1.	Spoljašnje stepenište	13.18m²	6	Terasa	3.17m²
1.1	Ulazni hol sa komunikacijama	19.47m²	UKUPNO D2:		62.68m²
UKUPNO NETO PRVOG SPRATA:				258.80m²	
UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA:				323.82m²	
UKUPNO NETO OBJEKTA:				1376.50m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:				1551.76m²	

Legenda materijala:	Legenda materijala:	Oznake:
<ul style="list-style-type: none"> nekonstruktivni beton konstruktivni armirani beton mršavi beton šijunak nasuta i nabijena zemlja kamene ploče keramika (zajedničke komunikacije) keramika (toaleti) keramika (terase) tarket 	<ul style="list-style-type: none"> pregradni gips-karton d=100cm fasadna kamena obloga šupljij blok d=250cm (dim. 250x100x100) hidroizolacija termoizolacija-EPS termoizolacija-XPS termoizolacija-kamena vuna 	<ul style="list-style-type: none"> širina - stolarija širina - fasadna bravarija visina - profilpožarna bravarija visina - ograde i pregrade relativna kota/kota gotovog poda apsolutna kota relativna kota/kota gotovog poda apsolutna kota fasadna vertikalna vertikalna

PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA	INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR
Objekat: Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar
Glavni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehnike dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici: Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog: Osnova I sprata
Datum izrade i MP.	Datum revizije i MP.





Fasadni zid FZ1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspandirani polistiren Hidroizolacioni premaz Lakoarmirani malter Ljepilo za mermer Mermerne ploče	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 0,50cm 3,50cm 1,00cm 2,00cm	Pod na zemlji u garaži Pz1 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih AB podna ploča 20cm Hidroizolacija (npr. Planiseal 88) Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer) Mršavi beton Šijunkoviti tampon sloj	1,00cm 0,50cm 4,50cm 20cm 0,50cm 0,20cm 8,00cm 10,00cm
Fasadni zid FZ2	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspandirani polistiren Rabcirani malter Dekoratívni malter	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 1,00cm 0,50cm	Pod u kuhinji Mk1 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija Pod u svim prostorijama Mk2	1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm 1,40cm
Fasadni zid FZ3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 25,00cm 1,00cm 0,25cm	Tarket Ljepilo za tarket Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	0,60cm 4,00cm -cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod u toaletima Mk3 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hidroizolacija (npr. Mapei Monolastic) Armirani cementni estrih u padu PE folija Zvučna izolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	1,50cm 0,50cm 0,50cm 3,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz2	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod na terasama Mk4 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hidroizolacija (npr. Mapei Mapelastic) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	1,50cm 0,50cm 0,50cm 4,00cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod u zajedničkim hodnicima Mk5 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz4	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod na stepeništu Mk6 Kamene ploče Cementni malter AB konstrukcija stepeništa	3,00cm 3,00cm 15,00cm
Unutrašnji zid Uz5	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm	Ravni krov Rk1 Ukrasni šijunak Cementni estrih Geotekstilno platno Hidroizolacija	5,00cm 4,00cm 0,50cm
Unutrašnji zid Uz6	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 1,00cm	(npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija Ravni krov na liftovima Rk4	0,50cm 5-9cm 10,00cm 20,00cm
Unutrašnji zid Uz7	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 1,00cm	Cem estrih kao zaštitni sloj Geotekstilno platno Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu PE folija Termoizolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	5,00cm 0,50cm 0,50cm 5-8cm -cm 10,00cm 15,00cm
Plafon u kupatilima i wc-ima PL1	Vazdušni sloj Potkonstrukcija Vlagootporna gipskarton ploča Glet/Boja	50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm	Ravni zeleni krov Rk5 Supstrat Geotekstilno platno Drenažne kadiće Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu AB međuspratna konstrukcija	10,00cm 0,50cm 2,00cm 0,50cm 5-8cm 20,00cm
Plafon u svim prostorijama PL2	Vazdušni sloj Potkonstrukcija Gipskarton ploča Glet/Boja	50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm		

LEGENDA PROSTORIJA					
J1 - Jednosoban stan		D1 - Dvosoban stan			
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	P (m²)		
1	Hodnik	3.20m²	1	Hodnik	12.36m²
2	Kupatilo	3.47m²	2	Spavaća soba	8.78m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20.58m²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.71m²
4	Spavaća soba	9.86m²	4	Spavaća soba	13.85m²
UKUPNO J1:		37.11m²	5	Kupatilo	5.04m²
J2 - Jednosoban stan					
6	WC	4.48m²	6	WC	3.04m²
7	Terasa	3.16m²	7	Terasa	3.16m²
UKUPNO D1:		71.94m²	D2 - Dvosoban stan		
Br. Naziv prostorije P (m²)					
1	Hodnik	9.87m²	1	Hodnik	9.23m²
2	Kupatilo	4.48m²	2	Kupatilo	4.00m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	19.38m²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	19.48m²
4	Spavaća soba	12.89m²	4	Spavaća soba	15.70m²
5	Terasa	7.80m²	5	Spavaća soba	11.10m²
UKUPNO J2:		54.42m²	UKUPNO D2:		62.68m²
1. Spoljašnje stepenište		13.18m²	6 Terasa		3.17m²
1.1 Ulazni hol sa komunikacijama		19.47m²	UKUPNO NETO PRVOG SPRATA:		258.80m²
UKUPNO NETO PRVOG SPRATA:		258.80m²	UKUPNO NETO OBJEKTA:		1376.50m²
UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA:		323.82m²	UKUPNO BRUTO OBJEKTA:		1551.76m²

Legenda materijala:

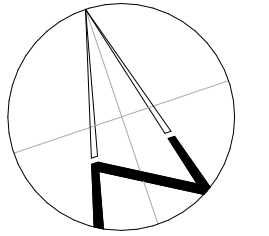
- nekonstruktivni beton
- konstruktivni armirani beton
- mršavi beton
- šijunak
- nasuta i nabijena zemlja
- kamene ploče
- keramika (zajedničke komunikacije)
- keramika (toaleti)
- keramika (terase)
- tarket

Legenda materijala:

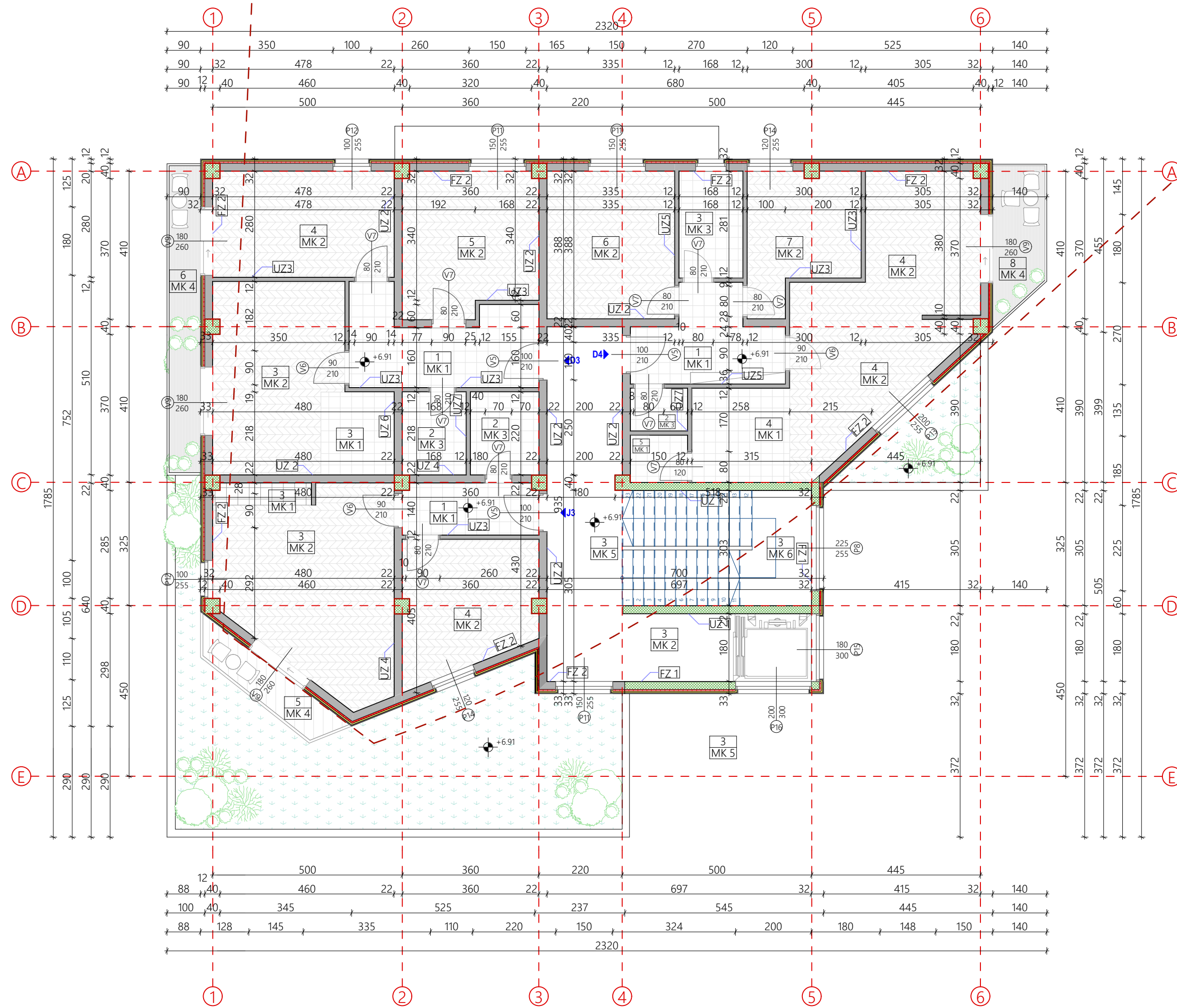
- pregradni gips-karton zid d=100cm
- fasadna kamena obloga
- šuplj blok d=250cm (im. 25x10x10cm)
- hidroizolacija
- termoizolacija-EPS
- termoizolacija-XPS
- termoizolacija-kamena vuna

Oznake:

- širina - stolarija
- visina - fasadna bravarija
- širina - profilpožarna bravarija
- visina - ograde i pregrade
- relativna kota/kota gotovog poda
- apsolutna kota
- relativna kota/kota gotovog poda
- apsolutna kota
- fasadna
- ventilaciona
- vertikalna



PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA	INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR
Objekat	Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar
Glavni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
Odgovorni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehnike dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici: Sofija Ljumovic, BSc Arhitektura Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog: Osnova i sprata sa dispozicijom namještaja
Datum izrade i MP.	Datum revizije i MP.
	br. priloga: 01 br. strane: 01

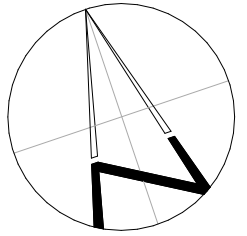


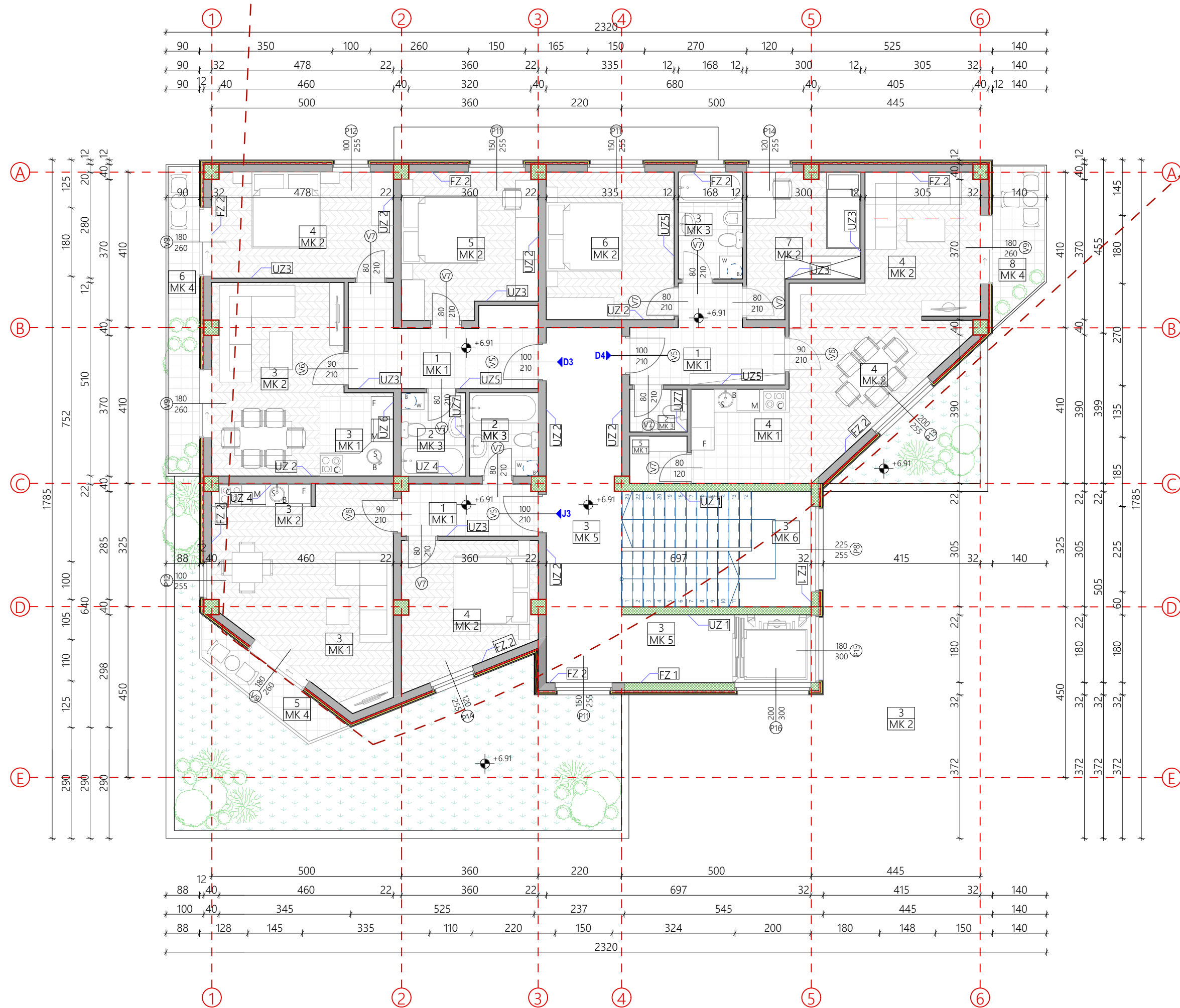
Fasadni zid FZ1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Hidroizolacioni premaz Lakoarmirani malter Ljepilo za mermer Mermerne ploče	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 0,50cm 3,50cm 1,00cm 2,00cm
Fasadni zid FZ2	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Rabicirani malter Dekoratívni malter	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 1,00cm 0,50cm
Fasadni zid FZ3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 25,00cm 1,00cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz2	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz4	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz5	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz6	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 1,00cm
Unutrašnji zid Uz7	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 1,00cm
Plafon u kupatilima i wc-ima PL1	Vazdušni sloj Potkonstrukcija Vlagootporna gipskarton ploča Glet/Boja	50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm
Plafon u suvim prostorijama PL2	Vazdušni sloj Potkonstrukcija Gipskarton ploča Glet/Boja	50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm
Pod na zemlji u garaži Pz1	Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih AB podna ploča Hidroizolacija (npr. Planiseal 88) Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer) Mršavi beton Šijunkoviti tampon sloj	1,00cm 0,50cm 4,50cm 20cm 0,50cm 0,20cm 8,00cm 10,00cm
Pod u kuhinji Mk1	Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Pod u suvim prostorijama Mk2	Tarket Ljepilo za tarket Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,40cm 0,60cm 4,00cm -cm 2,00cm 18,00cm
Pod u toaletima Mk3	Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hidroizolacija (npr. Mapei Monolastic) Armirani cementni estrih u padu PE folija Zvučna izolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	1,50cm 0,50cm 0,50cm 3,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Pod na terasama Mk4	Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hidroizolacija (npr. Mapei Mapelastic) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	1,50cm 0,50cm 0,50cm 4,00cm 2,00cm 18,00cm
Pod u zajedničkim hodnicima Mk5	Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Pod na stepeništu Mk6	Kamene ploče Cementni malter AB konstrukcija stepeništa	3,00cm 3,00cm 15,00cm
Ravni krov Rk1	Ukrasni šijunak Cementni estrih Geotekstilno platno Hidroizolacija	5,00cm 4,00cm 0,50cm 0,50cm
Ravni krov na liftovima Rk2	Cem estrih kao zaštitni sloj Geotekstilno platno Hidroizolacija	5,00cm 0,50cm 0,50cm
Ravni zeleni krov Rk3	(npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) Parna brana AB međuspratna konstrukcija	0,50cm 5-9cm 10,00cm -cm 20,00cm
Plafon u kupatilima i wc-ima PL1	Vazdušni sloj Potkonstrukcija Vlagootporna gipskarton ploča Glet/Boja	50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm
Plafon u suvim prostorijama PL2	Vazdušni sloj Potkonstrukcija Gipskarton ploča Glet/Boja	50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm

LEGENDA PROSTORIJA					
J3 - Jednosoban stan		D4 - Dvosoban stan			
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	P (m²)		
1	Hodnik	4.96m²	1	Hodnik	8.09m²
2	Kupatilo	3.96m²	2	WC	1.67m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.61m²	3	Kupatilo	4.71m²
4	Spavaća soba	11.91m²	4	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	32.42m²
5	Terasa	4.13m²	5	Ostava	1.85m²
UKUPNO J3:		48.57m²	6	Spavaća soba	13.07m²
UKUPNO NETO DRUGOG SPRATA:		229.37m²	7	Spavaća soba	9.50m²
UKUPNO BRUTO DRUGOG SPRATA:		267.81m²	UKUPNO D4:		76.50m²
UKUPNO NETO OBJEKTA:		1376.50m²	8	Terasa	5.88m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:		1551.76m²	1.1	Komunikacije	38.51m²

Legenda materijala:		Legenda materijala:		Oznake:	
	nekonstruktivni beton		pregradni gips-karton d=100cm		širina stolarija
	konstruktivni armirani beton		fasadna kamena obloga		širina fasadna braveranja
	mršavi beton		širina proflpožarna braveranja		visina proflpožarna braveranja
	šijunak		visina ograde i pregrede		visina ograde i pregrede
	nasuta i nabijena zemlja		apsolutna kota (kota gotovog poda)		apsolutna kota (kota gotovog poda)
	kamene ploče		apsolutna kota fasadna		apsolutna kota fasadna
	keramika (zajedničke komunikacije)		šupljij blok d=200cm (dim. 25x10x10cm)		šupljij blok d=200cm (dim. 25x10x10cm)
	keramika (toaleti)		hidroizolacija		hidroizolacija
	keramika (terase)		termoizolacija-EPS		termoizolacija-EPS
	tarket		termoizolacija-XPS		termoizolacija-XPS
			termoizolacija-kamena vuna		termoizolacija-kamena vuna

PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA	INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR
Objekat Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar
Glavni inženjer: Mijlan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehni ke dokumentacije : IDEJNO RIJESENJE
Odgovorni inženjer: Mijlan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehnike dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici: Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog : Osnova II sprata
Datum izrade i MP.	Datum revizije i MP

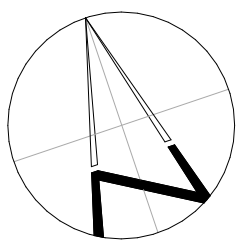




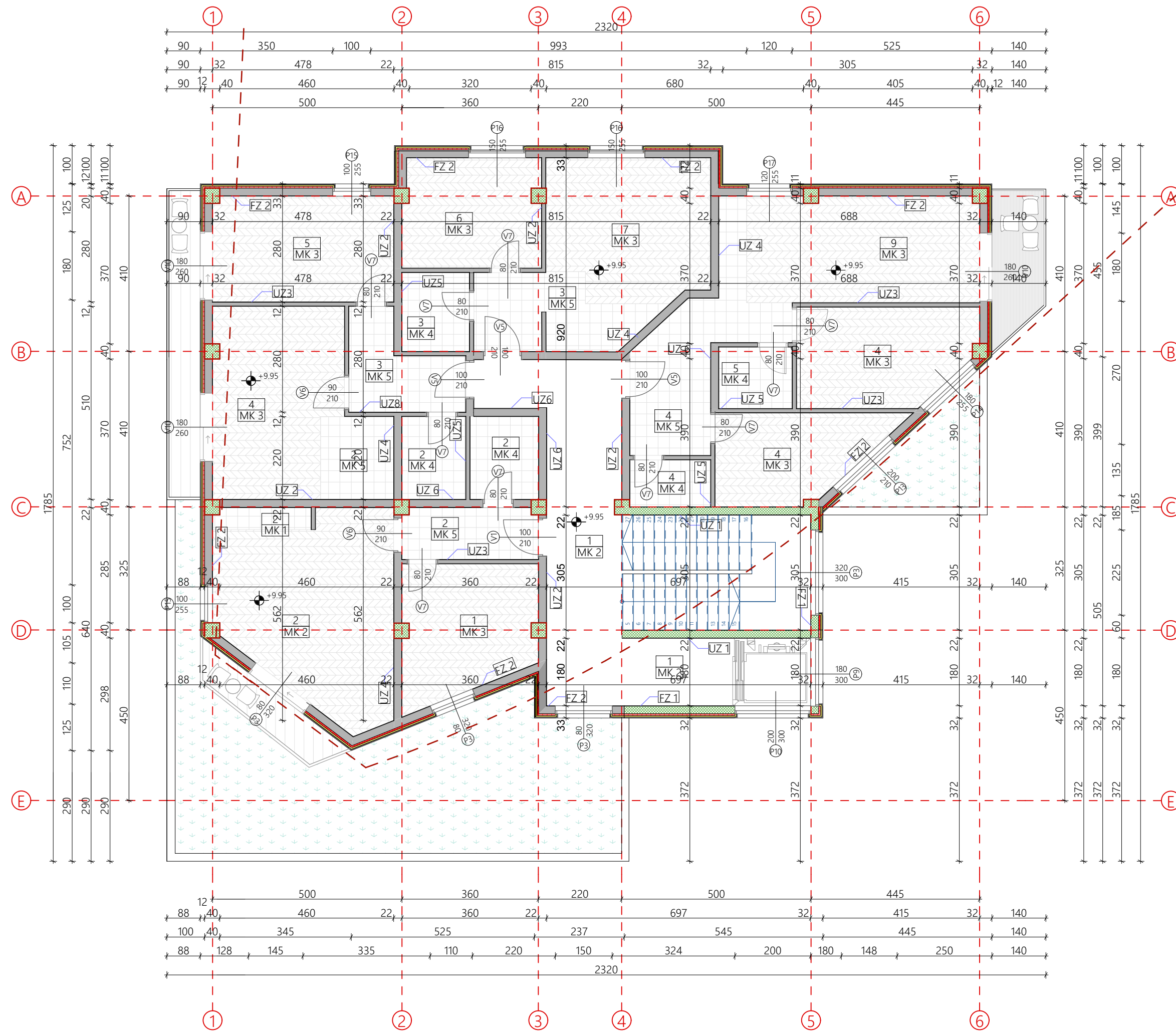
Fasadni zid FZ1	0,25cm	Pod na zemlji u garaži Pz1	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm	Keramičke pločice	0,50cm
Mašinski malter	1,00cm	Ljepilo za keramičke pločice	4,50cm
AB Platno	25,00cm	Armirani cementni estrih	20cm
Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm	AB podna ploča	0,50cm
Termoizolacija, ekspanzirani polistiren	3,00cm	Hydroizolacija (npr. Planiseal 88)	0,50cm
Hydroizolacioni premaz	0,50cm	Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)	0,20cm
Lakoarmirani malter	3,50cm	Mršavi beton	8,00cm
Ljepilo za mermer	1,00cm	Šjункoviti tampon sloj	10,00cm
Mermerne ploče	2,00cm		
Fasadni zid FZ2	0,25cm	Pod u kuhinji Mk1	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm	Keramičke pločice	0,50cm
Mašinski malter	1,00cm	Ljepilo za keramičke pločice	4,50cm
Giter blok	25,00cm	Armirani cementni estrih	4,50cm
Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm	PE folija	-cm
Termoizolacija, ekspanzirani polistiren	3,00cm	Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
Rabrirani malter	1,00cm	AB međuspratna konstrukcija	18,00cm
Dekoratívni malter	0,50cm	Pod u svim prostorijama Mk2	
		Tarket	1,40cm
Fasadni zid FZ3	0,25cm	Ljepilo za tarket	0,60cm
Glet/Boja	0,25cm	Armirani cementni estrih	4,00cm
Mašinski malter	1,00cm	PE folija	-cm
Giter blok	25,00cm	Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
Mašinski malter	1,00cm	AB međuspratna konstrukcija	18,00cm
Glet/Boja	0,25cm	Pod u toaletima Mk3	
Unutrašnji zid Uz1		Keramičke pločice	1,50cm
Glet/Boja	0,25cm	Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Mašinski malter	1,00cm	Hydroizolacija (npr. Mapei Monolastic)	0,50cm
AB Platno	20,00cm	Armirani cementni estrih u padu	3,50cm
Mašinski malter	1,00cm	PE folija	-cm
Glet/Boja	0,25cm	Zvučna izolacija (npr. XPS)	2,00cm
Unutrašnji zid Uz2		AB međuspratna konstrukcija	18,00cm
Glet/Boja	0,25cm	Pod na terasama Mk4	
Mašinski malter	1,00cm	Keramičke pločice	1,50cm
Giter blok	20,00cm	Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Mašinski malter	1,00cm	Hydroizolacija (npr. Mapei Mapelastic)	0,50cm
Glet/Boja	0,25cm	Armirani cementni estrih u padu	4,00cm
Unutrašnji zid Uz3		Termoizolacija (npr. XPS)	2,00cm
Glet/Boja	0,25cm	AB međuspratna konstrukcija	18,00cm
Mašinski malter	1,00cm	Pod u zajedničkim hodnicima Mk5	
Giter blok	10,00cm	Keramičke pločice	1,00cm
Mašinski malter	1,00cm	Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Glet/Boja	0,25cm	Armirani cementni estrih	4,50cm
Unutrašnji zid Uz4		PE folija	-cm
Keramičke pločice	1,00cm	Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
Mašinski malter	1,00cm	AB međuspratna konstrukcija	18,00cm
Giter blok	20,00cm	Pod na stepeništu Mk6	
Mašinski malter	1,00cm	Kamene ploče	3,00cm
Glet/Boja	0,25cm	Cementni malter	3,00cm
Unutrašnji zid Uz5		AB konstrukcija stepeništa	15,00cm
Keramičke pločice	1,00cm	Ravni krov Rk1	
Mašinski malter	1,00cm	Ukrasni šljunak	5,00cm
Giter blok	10,00cm	Cementni estrih	4,00cm
Mašinski malter	1,00cm	Geotekstilno platno	0,50cm
Glet/Boja	0,25cm	Hydroizolacija	
Unutrašnji zid Uz6		(npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Keramičke pločice	1,00cm	Armirani cementni estrih u padu	5-9cm
Mašinski malter	1,00cm	Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
Giter blok	20,00cm	AB međuspratna konstrukcija	20,00cm
Mašinski malter	1,00cm	Ravni krov na liftovima Rk2	
Keramičke pločice	1,00cm	Cem estrih kao zaštitni sloj	5,00cm
Unutrašnji zid Uz7		Geotekstilno platno	0,50cm
Keramičke pločice	1,00cm	Hydroizolacija	
Mašinski malter	1,00cm	(npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Giter blok	10,00cm	Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
Mašinski malter	1,00cm	PE folija	-cm
Keramičke pločice	1,00cm	Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
Unutrašnji zid Uz8		AB međuspratna konstrukcija	15,00cm
Keramičke pločice	1,00cm	Ravni zeleni krov Rk3	
Plafon u kupatilima i wc-ima PL1		Supstrat	10,00cm
AB međuspratna konstrukcija	18,00cm	Geotekstilno platno	0,50cm
Vazdušni sloj	50,00cm	Drenažne kadice	2,00cm
Potkonstrukcija	3,00cm	Hydroizolacija	
Vlagootporna gipskarton ploča	1,25cm	(npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Glet/Boja	0,25cm	Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
Plafon u svim prostorijama PL2		AB međuspratna konstrukcija	20,00cm
AB međuspratna konstrukcija	18,00cm	Vazdušni sloj	50,00cm
Vazdušni sloj	50,00cm	Potkonstrukcija	3,00cm
Potkonstrukcija	3,00cm	Gipskarton ploča	1,25cm
Glet/Boja	0,25cm	Glet/Boja	0,25cm

LEGENDA PROSTORIJA					
J3 - Jednosoban stan		D4 - Dvosoban stan			
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	P (m²)		
1	Hodnik	4.96m²	1	Hodnik	8.09m²
2	Kupatilo	3.96m²	2	WC	1.67m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.61m²	3	Kupatilo	4.71m²
4	Spavaća soba	11.91m²	4	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	32.42m²
5	Terasa	4.13m²	5	Ostava	1.85m²
UKUPNO J3:		48.57m²	6	Spavaća soba	13.07m²
D3 - Dvosoban stan					
7	Spavaća soba	9.50m²			
8	Terasa	5.88m²			
UKUPNO D4:		76.50m²			
UKUPNO NETO DRUGOG SPRATA:				229.37m²	
UKUPNO BRUTO DRUGOG SPRATA:				267.81m²	
UKUPNO NETO OBJEKTA:				1376.50m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:				1551.76m²	

legenda materijala:	legenda materijala:	Oznake:
nekonstruktivni beton	pregradni gips-karton zid d=100cm	širina stolarija
konstruktivni armirani beton	fasadna kamena obloga	širina fasadna bravarija
mršavi beton		širina profilpožarna bravarija
šljunak		širina ograde i pregrade
nasuta i nabijena zemlja		relativna kota (kota gotovog poda)
kamene ploče	šupji blok d=250cm (dim. 25x19x19cm)	apsolutna kota
keramika (zajedničke komunikacije)	hidroizolacija	relativna kota (kota gotovog poda)
keramika (toaleti)	termoizolacija-EPS	apsolutna kota
keramika (terase)	termoizolacija-XPS	širina vertikala
tarket	termoizolacija-kamena vuna	širina vertikala



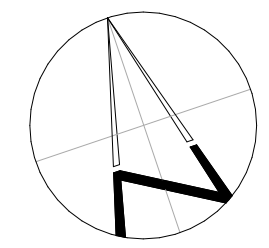
PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA	INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR
Objekat: Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar
Glavni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehni ke dokumentacije : IDEJNO RIJESENJE
Odgovorni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehnike dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici: Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog : Osnova II sprata sa dispozicijom namještaja
Datum izrade i MP.	Datum revizije i MP
	br. priloga 01
	br. strane 01



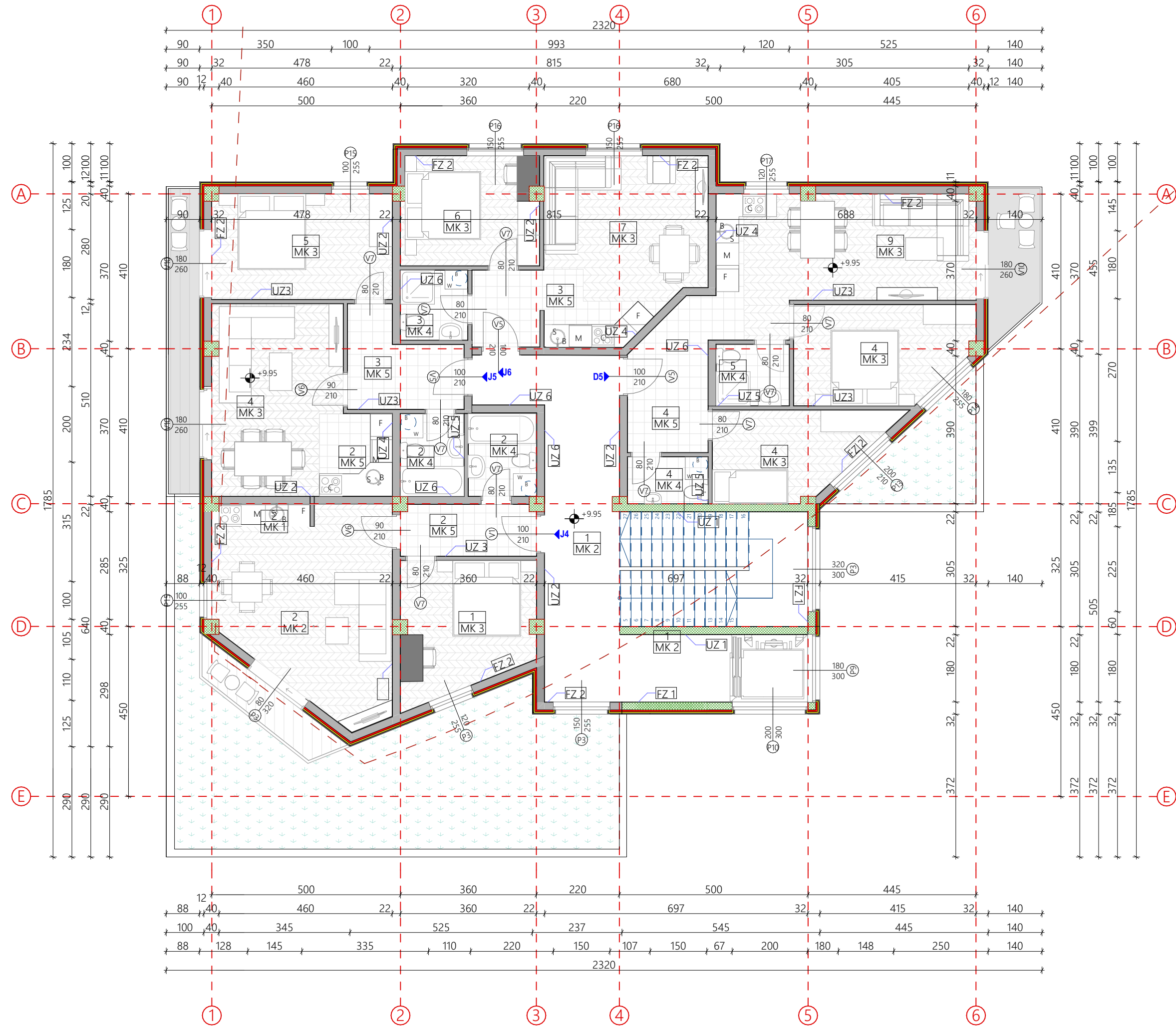
Fasadni zid FZ1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Hidroizolacioni premaz Lakoarmirani malter Ljepilo za mermer Mermerni ploče	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 0,50cm 3,50cm 1,00cm 2,00cm	Pod na zemlji u garaži Pz1 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih AB međuspratna konstrukcija Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer) Mršavi beton Šijunkoviti tampon sloj	1,00cm 0,50cm 4,50cm 20cm 0,50cm 0,20cm 8,00cm 10,00cm
Fasadni zid FZ2	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Rabcirani malter Dekoratívni malter	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 1,00cm 0,50cm	Pod u kuhinji Mk1 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Fasadni zid FZ3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 25,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod u svim prostorijama Mk2 Tarket Ljepilo za tarket Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,40cm 0,60cm 4,00cm -cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod u toaletima Mk3 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hidroizolacija (npr. Mapei Monolastic) Armirani cementni estrih u padu PE folija Zvučna izolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	1,50cm 0,50cm 0,50cm 3,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz2	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod na terasama Mk4 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hidroizolacija (npr. Mapei Mapelastic) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	1,50cm 0,50cm 0,50cm 4,00cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod u zajedničkim hodnicima Mk5 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz4	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod na stepeništu Mk6 Kamene ploče Cementni malter AB konstrukcija stepeništa	3,00cm 3,00cm 15,00cm
Unutrašnji zid Uz5	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm	Ravni krov Rk1 Ukrasni šljunak Cementni estrih Geotekstilno platno Hidroizolacija	5,00cm 4,00cm 0,50cm
Unutrašnji zid Uz6	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 1,00cm	(npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	0,50cm 5-9cm 10,00cm 20,00cm
Unutrašnji zid Uz7	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 1,00cm	Ravni krov na liftovima Rk2 Cem estrih kao zaštitni sloj Geotekstilno platno Hidroizolacija	5,00cm 0,50cm
Unutrašnji zid Uz8	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 1,00cm	(npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu PE folija Termoizolacija (npr. XPS) Parna brana AB međuspratna konstrukcija	0,50cm 5-8cm -cm 10,00cm -cm 15,00cm
Plafon u kupatilima i wc-ima PL1	Vazdušni sloj Potkonstrukcija Vlagootporna gipskarton ploča Glet/Boja	50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm	Ravni zeleni krov Rk3 Supstrat Geotekstilno platno Drenažne kadice Hidroizolacija	10,00cm 0,50cm 2,00cm
Plafon u svim prostorijama PL2	Vazdušni sloj Potkonstrukcija Gipskarton ploča Glet/Boja	50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm	(npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu AB međuspratna konstrukcija	0,50cm 5-8cm 20,00cm

LEGENDA PROSTORIJA					
J4 - Jednosoban stan		J6 - Jednosoban stan			
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	P (m²)		
1	Hodnik	4.96m²	1	Hodnik	3.84m²
2	Kupatilo	3.96m²	2	Kupatilo	3.36m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.61m²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	19.81m²
4	Spavaća soba	11.91m²	4	Spavaća soba	10.66m²
5	Terasa	4.13m²	5	Spavaća soba	37.67m²
UKUPNO J4:		48.57m²	UKUPNO J6:		62.70m²
J5 - Jednosoban stan		D5 - Dvosoban stan			
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1	Hodnik	8.79m²	1	Hodnik	8.79m²
2	Kupatilo	6.54m²	2	Kupatilo	3.13m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20.61m²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20.61m²
4	Spavaća soba	11.67m²	4	Spavaća soba	9.49m²
5	Spavaća soba	13.31m²	5	Spavaća soba	9.49m²
6	WC	3.13m²	6	WC	3.13m²
7	Terasa	5.88m²	7	Terasa	5.88m²
UKUPNO J5:		48.78m²	UKUPNO D5:		62.70m²
			1.1 Komunikacije		41.02m²
UKUPNO NETO TREĆEG SPRATA:		238.74m²			
UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA:		280.67m²			
UKUPNO NETO OBJEKTA:		1376.50m²			
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:		1551.76m²			

legenda materijala:	legenda materijala:	Oznake:
nekonstruktivni beton	pregradni gips-karton zid d=100cm	širina stolarija
konstruktivni armirani beton	pregradni gips-karton zid d=100cm	širina fasadna bravarija
mašinski beton	pregradni gips-karton zid d=100cm	širina profipožarna bravarija
šljunak	pregradni gips-karton zid d=100cm	širina ograde i pregrade
nasuta i nabijena zemlja	pregradni gips-karton zid d=100cm	relativna kota (kota gotovog poda)
kamene ploče	pregradni gips-karton zid d=100cm	apsolutna kota
keramika (zajedničke komunikacije)	pregradni gips-karton zid d=100cm	relativna kota (kota gotovog poda)
keramika (toaleti)	pregradni gips-karton zid d=100cm	apsolutna kota
keramika (terase)	pregradni gips-karton zid d=100cm	relativna kota (kota gotovog poda)
tarket	pregradni gips-karton zid d=100cm	apsolutna kota
		širina stolarija
		širina fasadna bravarija
		širina profipožarna bravarija
		širina ograde i pregrade
		relativna kota (kota gotovog poda)
		apsolutna kota
		relativna kota (kota gotovog poda)
		apsolutna kota
		relativna kota (kota gotovog poda)
		apsolutna kota
		relativna kota (kota gotovog poda)
		apsolutna kota
		relativna kota (kota gotovog poda)
		apsolutna kota



PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA	INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR
Objekat Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar
Glavni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehnike dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici: Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog: Osnova III sprata
Datum izrade i MP.	Datum revizije i MP.
	br. priloga 01
	br. strane 01



Fasadni zid FZ1		Pod na zemlji u garaži Pz1	
Glet/Boja	0,25cm	Keramičke pločice	1,00cm
Mašinski malter	1,00cm	Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
AB Platno	25,00cm	Armirani cementni estrih	4,50cm
Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm	AB podna ploča	20cm
Termoizolacija, ekspanzirani polistiren	3,00cm	Hydroizolacija (npr. Planiseal 88)	0,50cm
Hydroizolacioni premaz	0,50cm	Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)	0,20cm
Lakoarmirani malter	3,50cm	Mršavi beton	8,00cm
Ljepilo za mermer	1,00cm	Šjunktoviti tampon sloj	10,00cm
Mermerne ploče	2,00cm		
Fasadni zid FZ2		Pod u kuhinji Mk1	
Glet/Boja	0,25cm	Keramičke pločice	1,00cm
Mašinski malter	1,00cm	Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Giter blok	25,00cm	Armirani cementni estrih	4,50cm
Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm	PE folija	-cm
Termoizolacija, ekspanzirani polistiren	3,00cm	Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
Rabrirani malter	1,00cm	AB međuspratna konstrukcija	18,00cm
Dekoratívni malter	0,50cm	Pod u svim prostorijama Mk2	
Fasadni zid FZ3		Tarket	1,40cm
Glet/Boja	0,25cm	Ljepilo za tarket	0,60cm
Mašinski malter	1,00cm	Armirani cementni estrih	4,00cm
Giter blok	25,00cm	PE folija	-cm
Mašinski malter	1,00cm	Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
Glet/Boja	0,25cm	AB međuspratna konstrukcija	18,00cm
Unutrašnji zid Uz1		Pod u toaletima Mk3	
Glet/Boja	0,25cm	Keramičke pločice	1,50cm
Mašinski malter	1,00cm	Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
AB Platno	20,00cm	Hydroizolacija (npr. Mapei Monolastic)	0,50cm
Mašinski malter	1,00cm	Armirani cementni estrih u padu	3,50cm
Glet/Boja	0,25cm	PE folija	-cm
Unutrašnji zid Uz2		Zvučna izolacija (npr. XPS)	2,00cm
Glet/Boja	0,25cm	AB međuspratna konstrukcija	18,00cm
Mašinski malter	1,00cm	Pod na terasama Mk4	
Giter blok	20,00cm	Keramičke pločice	1,50cm
Mašinski malter	1,00cm	Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Glet/Boja	0,25cm	Hydroizolacija (npr. Mapei Mapelastic)	0,50cm
Unutrašnji zid Uz3		Armirani cementni estrih u padu	4,00cm
Glet/Boja	0,25cm	Termoizolacija (npr. XPS)	2,00cm
Mašinski malter	1,00cm	AB međuspratna konstrukcija	18,00cm
Giter blok	10,00cm	Pod u zajedničkim hodnicima Mk5	
Mašinski malter	1,00cm	Keramičke pločice	1,00cm
Glet/Boja	0,25cm	Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm
Unutrašnji zid Uz4		Armirani cementni estrih	4,50cm
Glet/Boja	0,25cm	PE folija	-cm
Mašinski malter	1,00cm	Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm
Giter blok	20,00cm	AB međuspratna konstrukcija	18,00cm
Mašinski malter	1,00cm	Pod na stepeništu Mk6	
Glet/Boja	0,25cm	Kamene ploče	3,00cm
Unutrašnji zid Uz5		Cementni malter	3,00cm
Glet/Boja	0,25cm	AB konstrukcija stepeništa	15,00cm
Mašinski malter	1,00cm	Ravni krov Rk1	
Giter blok	10,00cm	Ukrasni šjunak	5,00cm
Mašinski malter	1,00cm	Cementni estrih	4,00cm
Glet/Boja	0,25cm	Geotekstilno platno	0,50cm
Unutrašnji zid Uz6		Hydroizolacija	
Keramičke pločice	1,00cm	(npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Mašinski malter	1,00cm	Armirani cementni estrih u padu	5-9cm
Giter blok	20,00cm	Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
Mašinski malter	1,00cm	AB međuspratna konstrukcija	20,00cm
Keramičke pločice	1,00cm	Ravni krov na liftovima Rk2	
Unutrašnji zid Uz7		Cem estrih kao zaštitni sloj	5,00cm
Keramičke pločice	1,00cm	Geotekstilno platno	0,50cm
Mašinski malter	1,00cm	Hydroizolacija	
Giter blok	10,00cm	(npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Mašinski malter	1,00cm	Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
Keramičke pločice	1,00cm	PE folija	-cm
Plafon u kupatilima i wc-ima PL1		Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm
AB međuspratna konstrukcija	18,00cm	Parna brana	-cm
Vazdušni sloj	50,00cm	AB međuspratna konstrukcija	15,00cm
Potkonstrukcija	3,00cm	Ravni zeleni krov Rk3	
Vlagootporna gipskarton ploča	1,25cm	Supstrat	10,00cm
Glet/Boja	0,25cm	Geotekstilno platno	0,50cm
Plafon u svim prostorijama PL2		Drenažne kadice	2,00cm
AB međuspratna konstrukcija	18,00cm	Hydroizolacija	
Vazdušni sloj	50,00cm	(npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm
Potkonstrukcija	3,00cm	Armirani cementni estrih u padu	5-8cm
Gipskarton ploča	1,25cm	AB međuspratna konstrukcija	20,00cm
Glet/Boja	0,25cm		

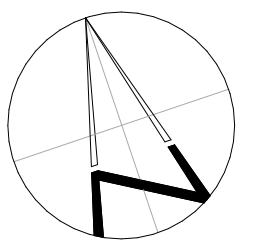
LEGENDA PROSTORIJA						
J4 - Jednosoban stan		J6 - Jednosoban stan				
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	P (m ²)			
1	Hodnik	4.96m ²	1	Hodnik	3.84m ²	
2	Kupatilo	3.96m ²	2	Kupatilo	3.36m ²	
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.61m ²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	19.81m ²	
4	Spavaća soba	11.91m ²	4	Spavaća soba	10.66m ²	
5	Terasa	4.13m ²	5	Spavaća soba	37.67m ²	
UKUPNO J4:		48.57m²	UKUPNO J6:		62.70m²	
J5 - Jednosoban stan		D5 - Dvosoban stan				
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	
1	Hodnik	6.54m ²	1	Hodnik	8.79m ²	
2	Kupatilo	3.74m ²	2	Kupatilo	3.13m ²	
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	21.25m ²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20.61m ²	
4	Spavaća soba	13.31m ²	4	Spavaća soba	11.67m ²	
5	Spavaća soba	13.31m ²	5	Spavaća soba	9.49m ²	
6	Terasa	4.50m ²	6	WC	3.13m ²	
7	Terasa	5.88m ²	7	Terasa	5.88m ²	
UKUPNO J5:		48.78m²	UKUPNO D5:		62.70m²	
			1.1		Komunikacije	41.02m ²
UKUPNO NETO TREĆEG SPRATA:			238.74m ²			
UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA:			280.67m ²			
UKUPNO NETO OBJEKTA:			1376.50m ²			
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:			1551.76m ²			

legenda materijala:

	nekonstruktivni beton		pregradni gips-karton zid d=100cm		širina stolarija
	konstruktivni armirani beton		fasadna kamena obloga		širina fasadna bravarija
	šjunak		širina profipozama bravarija		ograde i pregrade
	nasuta i nabijena zemlja		relativna kota (kota gotovog poda)		apsolutna kota
	kamene ploče		relativna kota (kota gotovog poda)		apsolutna kota
	keramika (zajedničke komunikacije)		šupji blok d=250cm (dim. 250/19/19cm)		keramika (toaleti)
	keramika (terase)		hidroizolacija		termoizolacija-EPS
	tarket		termoizolacija-XPS		termoizolacija-kamena vuna

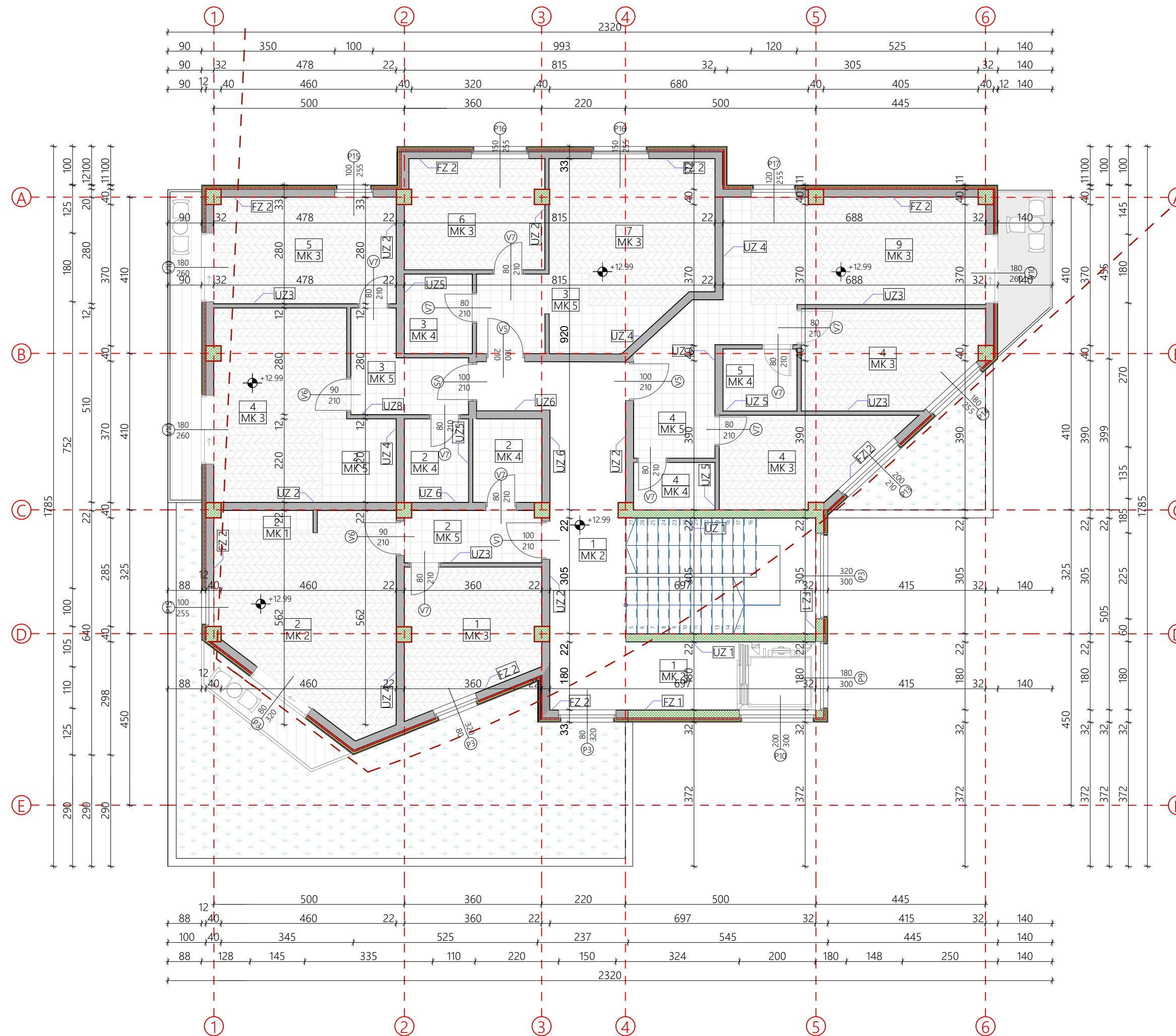
Oznake:

	širina stolarija		širina fasadna bravarija
	širina fasadna bravarija		širina profipozama bravarija
	ograde i pregrade		relativna kota (kota gotovog poda)
	apsolutna kota		keramika
	ventilaciona vertikala		ventilaciona vertikala



PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA	INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR
Objekat	Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima
Glavni inženjer:	Milijan Gogic, dipl.inž.grad.
Odgovorni inženjer:	Milijan Gogic, dipl.inž.grad.
Saradnici:	Jovana Labovic, BSc Arhitektura
Datum izrade i MP.	Datum revizije i MP.

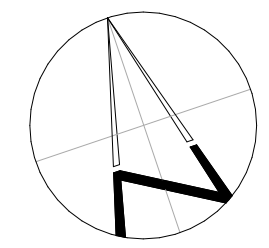
Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE	
Dio tehnike dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Razmjera: 1:50	
br. priloga: 01	br. strane: 01



Fasadni zid FZ1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Hydroizolacioni premaz Lakoarmirani malter Ljepilo za mermer Memerne ploče	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 0,50cm 3,50cm 1,00cm 2,00cm	Pod na zemlji u garaži Pz1 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih AB podna ploča Hydroizolacija (npr. Planiseal 88) Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer) Mršavi beton Šijunkoviti tampon sloj	1,00cm 0,50cm 4,50cm 20cm 0,50cm 0,20cm 8,00cm 10,00cm
Fasadni zid FZ2	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Rabcirani malter Dekorativni malter	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 1,00cm 0,50cm	Pod u kuhinji Mk1 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Fasadni zid FZ3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 25,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod u svim prostorijama Mk2 Tarket Ljepilo za tarket Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,40cm 0,60cm 4,00cm -cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod u toaletima Mk3 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hydroizolacija (npr. Mapei Monolastic) Armirani cementni estrih u padu PE folija Zvučna izolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	1,50cm 0,50cm 0,50cm 3,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz2	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod na terasama Mk4 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hydroizolacija (npr. Mapei Mapelastic) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	1,50cm 0,50cm 0,50cm 4,00cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod u zajedničkim hodnicima Mk5 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz4	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod na stepeništu Mk6 Kamene ploče Cementni malter AB konstrukcija stepeništa	3,00cm 3,00cm 15,00cm
Unutrašnji zid Uz5	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm	Ravni krov Rk1 Ukrasni šljunak Cementni estrih Geotekstilno platno Hydroizolacija	5,00cm 4,00cm 0,50cm
Unutrašnji zid Uz6	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 1,00cm	(npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	0,50cm 5-9cm 10,00cm 20,00cm
Unutrašnji zid Uz7	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 1,00cm	Ravni krov na liftovima Rk2 Cem estrih kao zaštitni sloj Geotekstilno platno Hydroizolacija	5,00cm 0,50cm
Unutrašnji zid Uz8	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 1,00cm	(npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu PE folija Termoizolacija (npr. XPS) Parna brana	0,50cm 5-8cm -cm 10,00cm -cm
Plafon u kupatilima i wc-ima PL1	AB međuspratna konstrukcija Vazdušni sloj Potkonstrukcija Vlagootporna gipskarton ploča Glet/Boja	18,00cm 50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm	AB međuspratna konstrukcija Ravni zeleni krov Rk3 Supstrat Geotekstilno platno Drenažne kadice Hydroizolacija	15,00cm 10,00cm 10,00cm 0,50cm 2,00cm
Plafon u svim prostorijama PL2	AB međuspratna konstrukcija Vazdušni sloj Potkonstrukcija Gipskarton ploča Glet/Boja	18,00cm 50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm	(npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu AB međuspratna konstrukcija	0,50cm 5-8cm 20,00cm

LEGENDA PROSTORIJA					
J4 - Jednosoban stan		J6 - Jednosoban stan			
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	P (m²)		
1	Hodnik	4.96m²	1	Hodnik	3.84m²
2	Kupatilo	3.96m²	2	Kupatilo	3.36m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.61m²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	19.81m²
4	Spavaća soba	11.91m²	4	Spavaća soba	10.66m²
5	Terasa	4.13m²	5	Spavaća soba	37.67m²
UKUPNO J4:		48.57m²	UKUPNO J6:		62.70m²
J5 - Jednosoban stan		D5 - Dvosoban stan			
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	Br.	Naziv prostorije	P (m²)
1	Hodnik	8.79m²	1	Hodnik	8.79m²
2	Kupatilo	6.54m²	2	Kupatilo	3.13m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20.61m²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20.61m²
4	Spavaća soba	11.67m²	4	Spavaća soba	9.49m²
5	Spavaća soba	13.31m²	5	Spavaća soba	9.49m²
6	WC	3.13m²	6	WC	3.13m²
7	Terasa	5.88m²	7	Terasa	5.88m²
UKUPNO J5:		48.78m²	UKUPNO D5:		62.70m²
			1.1 Komunikacije		41.02m²
UKUPNO NETO TREĆEG SPRATA:					238.74m²
UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA:					280.67m²
UKUPNO NETO OBJEKTA:					1376.50m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:					1551.76m²

legenda materijala:		legenda materijala:		Oznake:	
[Symbol]	nekonstruktivni beton	[Symbol]	pregradni gips-karton zid d=100cm	[Symbol]	širina stolarija
[Symbol]	konstruktivni armirani beton	[Symbol]	fasadna kamena obloga	[Symbol]	širina fasadna bravarija
[Symbol]	šljunak	[Symbol]	širina profipožarna bravarija	[Symbol]	ograda i pregrade
[Symbol]	nasuta i nabijena zemlja	[Symbol]	šupiji blok d=250cm (dim. 250/19/19cm)	[Symbol]	relativna kota (kota gotovog poda)
[Symbol]	kamene ploče	[Symbol]	hidroizolacija	[Symbol]	apsolutna kota
[Symbol]	keramika (zajedničke komunikacije)	[Symbol]	termoizolacija-EPS	[Symbol]	relativna kota (kota gotovog poda)
[Symbol]	keramika (toaleti)	[Symbol]	termoizolacija-XPS	[Symbol]	apsolutna kota
[Symbol]	keramika (terase)	[Symbol]	termoizolacija-kamena vuna	[Symbol]	teraktna vertikala
[Symbol]	tarket			[Symbol]	ventilaciona vertikala



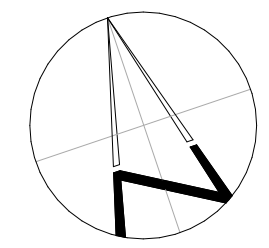
PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA	INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR
Objekat: Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar
Glavni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
Odgovorni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici: Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog: br. priloga 01, br. strane 01
Datum izrade i MP.	Datum revizije i MP



Fasadni zid FZ1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Hidroizolacioni premaz Lakoarmirani malter Ljepilo za mermer Memerne ploče	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 0,50cm 3,50cm 1,00cm 2,00cm	Pod na zemlji u garaži Pz1 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih AB međuspratna konstrukcija Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer) Mršavi beton Šijunkoviti tampon sloj	1,00cm 0,50cm 4,50cm 20cm 0,50cm 0,20cm 8,00cm 10,00cm
Fasadni zid FZ2	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Rabcirani malter Dekoratívni malter	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 1,00cm 0,50cm	Pod u kuhinji Mk1 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija Pod u svim prostorijama Mk2 Tarket Ljepilo za tarket Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm 1,40cm 0,60cm 4,00cm -cm 2,00cm 18,00cm
Fasadni zid FZ3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 25,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod u toaletima Mk3 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hidroizolacija (npr. Mapei Monolastic) Armirani cementni estrih u padu PE folija Zvučna izolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija Pod na terasama Mk4 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hidroizolacija (npr. Mapei Mapelastic) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija Pod u zajedničkim hodnicima Mk5 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija Pod na stepeništu Mk6 Kamene ploče Cementni malter AB konstrukcija stepeništa Ravni krov Rk1 Ukrasni šljunak Cementni estrih Geotekstilno platno Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija Ravni krov na liftovima Rk2 Cem estrih kao zaštitni sloj Geotekstilno platno Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu PE folija Termoizolacija (npr. XPS) Parna brana AB međuspratna konstrukcija Ravni zeleni krov Rk3 Supstrat Geotekstilno platno Drenažne kadice Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu AB međuspratna konstrukcija	1,50cm 0,50cm 0,50cm 3,50cm -cm 2,00cm 18,00cm 1,50cm 0,50cm 4,00cm 2,00cm 18,00cm 1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm 3,00cm 3,00cm 15,00cm 5,00cm 4,00cm 0,50cm 0,50cm 5-9cm 10,00cm 20,00cm 5,00cm 0,50cm 0,50cm 5-8cm -cm 10,00cm -cm 15,00cm 10,00cm 0,50cm 2,00cm 0,50cm 5-8cm 20,00cm
Unutrašnji zid Uz1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Unutrašnji zid Uz2 Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm	Unutrašnji zid Uz4 Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz5	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm	Unutrašnji zid Uz6 Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 1,00cm
Unutrašnji zid Uz7	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 1,00cm	Plafon u kupatilima i wc-ima PL1 AB međuspratna konstrukcija Vazdušni sloj Potkonstrukcija Vlagootporna gipskarton ploča Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm
Plafon u svim prostorijama PL2	AB međuspratna konstrukcija Vazdušni sloj Potkonstrukcija Gipskarton ploča Glet/Boja	18,00cm 50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm		

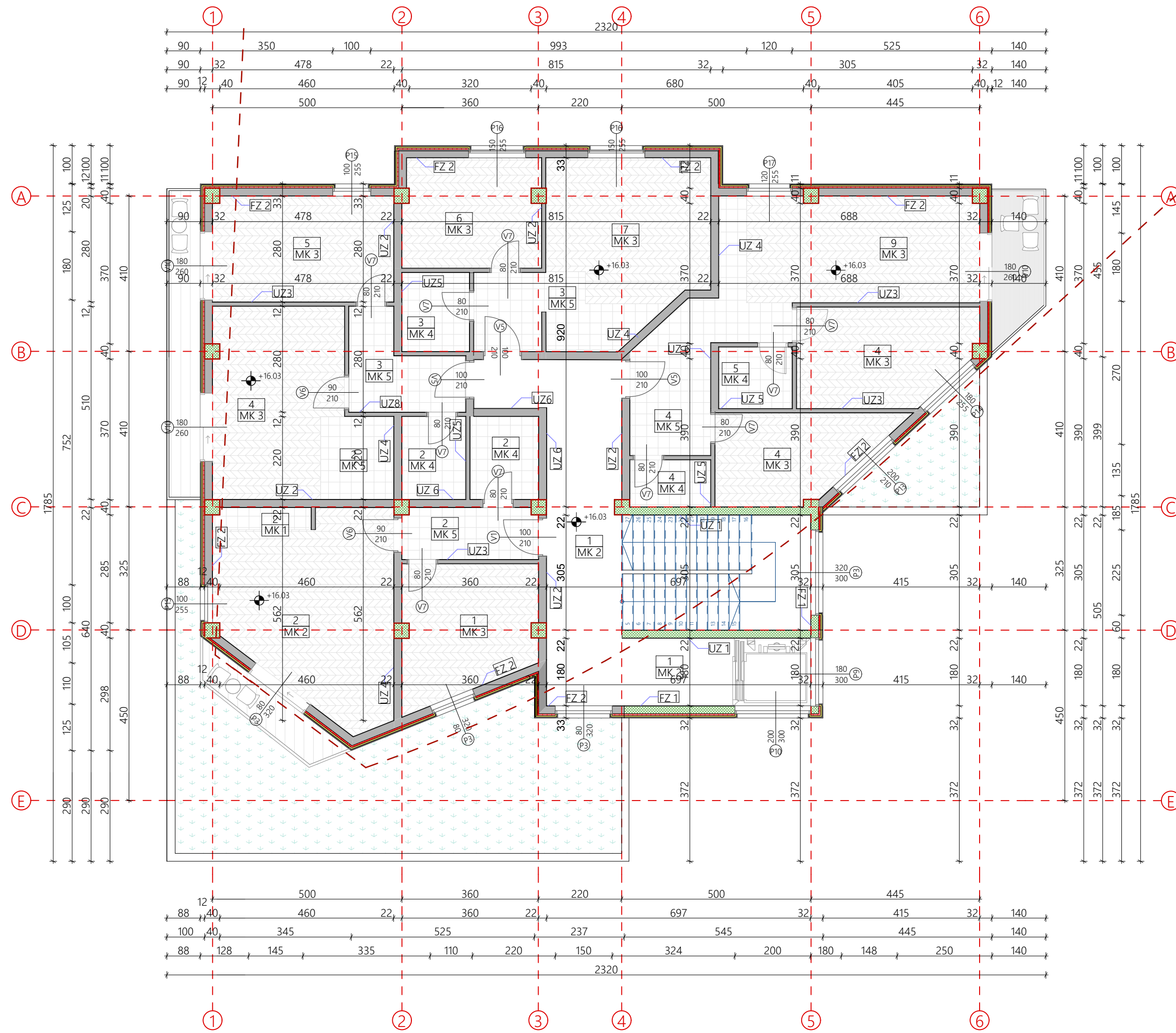
LEGENDA PROSTORIJA					
J4 - Jednosoban stan		J6 - Jednosoban stan			
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	P (m²)		
1	Hodnik	4.96m²	1	Hodnik	3.84m²
2	Kupatilo	3.96m²	2	Kupatilo	3.36m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.61m²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	19.81m²
4	Spavaća soba	11.91m²	4	Spavaća soba	10.66m²
5	Terasa	4.13m²	5	Spavaća soba	37.67m²
UKUPNO J4:		48.57m²	UKUPNO J6:		62.70m²
J5 - Jednosoban stan		D5 - Dvosoban stan			
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	1	Naziv prostorije	P (m²)
1	Hodnik	6.54m²	1	Hodnik	8.79m²
2	Kupatilo	3.74m²	2	Kupatilo	3.13m²
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	21.25m²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20.61m²
4	Spavaća soba	13.31m²	4	Spavaća soba	11.67m²
5	Spavaća soba	13.31m²	5	Spavaća soba	9.49m²
6	Terasa	4.50m²	6	WC	3.13m²
7	Terasa	5.88m²	7	Terasa	5.88m²
UKUPNO J5:		48.78m²	UKUPNO D5:		62.70m²
			1.1	Komunikacije	41.02m²
UKUPNO NETO TREĆEG SPRATA:		238.74m²			
UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA:		280.67m²			
UKUPNO NETO OBJEKTA:		1376.50m²			
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:		1551.76m²			

legenda materijala:	legenda materijala:	Oznake:
<ul style="list-style-type: none"> nekonstruktivni beton konstruktivni armirani beton šljunak nasuta i nabijena zemlja kamene ploče keramika (zajedničke komunikacije) keramika (toaleti) keramika (terase) tarket 	<ul style="list-style-type: none"> pregradni gips-karton zid d=100cm fasadna kamena obloga šuplji blok d=250cm (dim. 250/19/19cm) hidroizolacija termoizolacija-EPS termoizolacija-XPS termoizolacija-kamena vuna 	<ul style="list-style-type: none"> širina stolarija širina fasadna bravarija širina prostožarna bravarija ograde i pregrade relativna kota (kota gotovog poda) apsolutna kota relativna kota (kota gotovog poda) apsolutna kota tekalna vertikala ventilaciona vertikala



PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA	INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR
Objekat Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar
Glavni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
Odgovorni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehnike dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici: Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog: Osnova IV sprata sa dispozicijom namještaja
Datum izrade i MP.	Datum revizije i MP.

br. priloga	br. strane
01	01

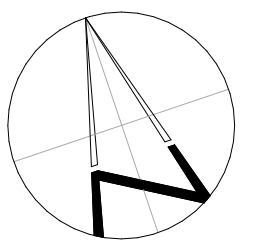


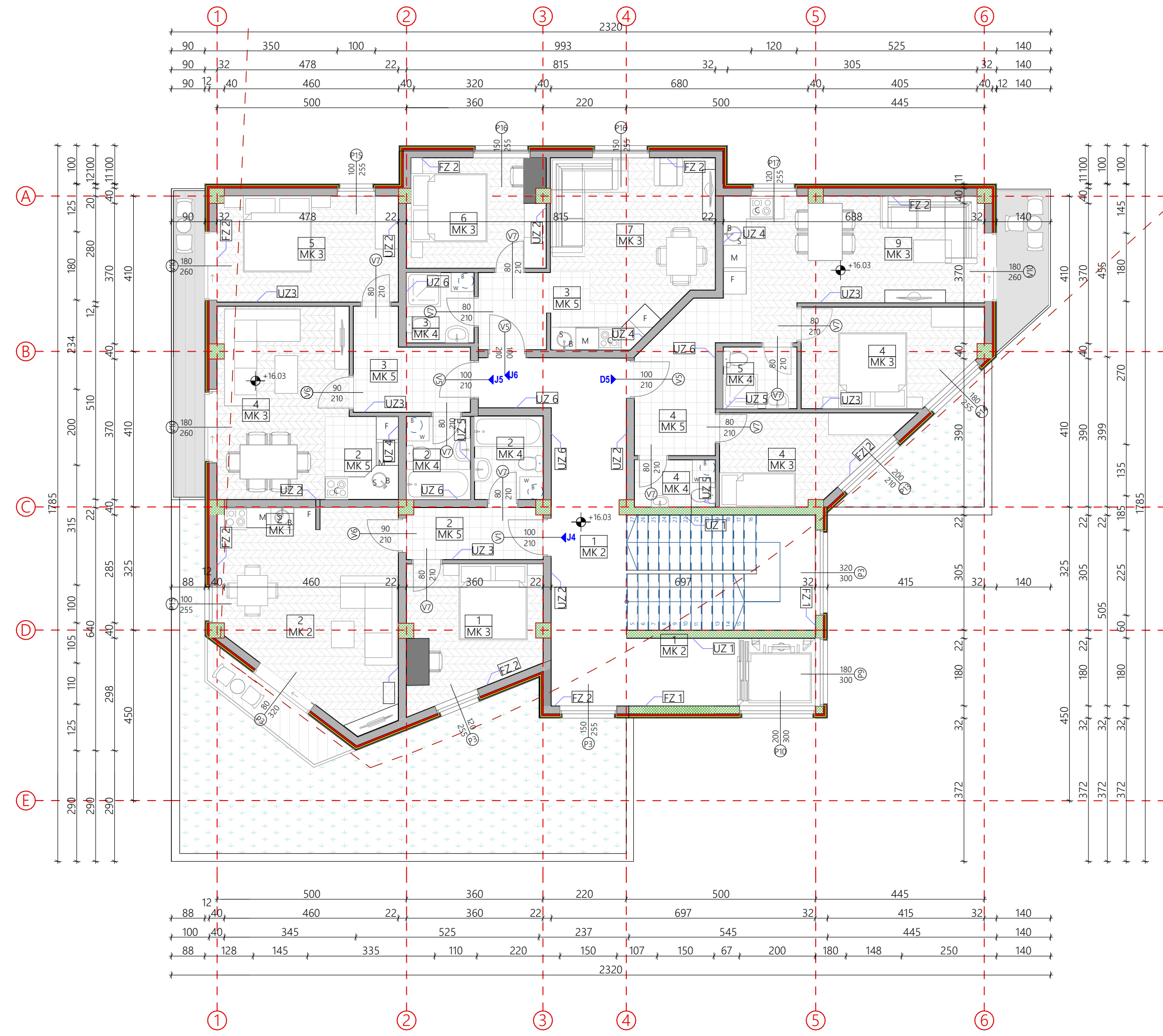
Fasadni zid FZ1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Hidroizolacioni premaz Lakoarmirani malter Ljepilo za mermer Mermerno ploče	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 0,50cm 3,50cm 1,00cm 2,00cm	Pod na zemlji u garaži Pz1 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih AB podna ploča Hidroizolacija (npr. Planiseal 88) Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer) Mršavi beton Šijunkoviti tampon sloj	1,00cm 0,50cm 4,50cm 20cm 0,50cm 0,20cm 8,00cm 10,00cm
Fasadni zid FZ2	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Rabcirani malter Dekoratívni malter	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 1,00cm 0,50cm	Pod u kuhinji Mk1 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija Pod u svim prostorijama Mk2 Tarket Ljepilo za tarket Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm 1,40cm 0,60cm 4,00cm -cm 2,00cm 18,00cm
Fasadni zid FZ3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 25,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod na terasama Mk4 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hidroizolacija (npr. Mapei Monolastic) Armirani cementni estrih u padu PE folija Zvučna izolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija Pod na stepeništu Mk6 Kamene ploče Cementni malter AB konstrukcija stepeništa	1,50cm 0,50cm 0,50cm 3,50cm -cm 2,00cm 18,00cm 1,50cm 0,50cm 4,00cm 2,00cm 18,00cm 3,00cm 3,00cm 15,00cm
Unutrašnji zid Uz1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod u zajedničkim hodnicima Mk5 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih u padu PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija Ravni krov Rk1 Ukrasni šljunak Cementni estrih Geotekstilno platno Hidroizolacija	1,50cm 0,50cm 4,00cm -cm 2,00cm 18,00cm 18,00cm 5,00cm 4,00cm 0,50cm
Unutrašnji zid Uz2	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Ravni krov na liftovima Rk2 Cam estrih kao zaštitni sloj Geotekstilno platno Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) Parna brana AB međuspratna konstrukcija Ravni zeleni krov Rk3 Supstrat Geotekstilno platno Drenažne kadice Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu AB međuspratna konstrukcija	1,00cm 0,50cm 4,00cm 2,00cm 18,00cm 5,00cm 0,50cm 0,50cm 5-9cm 10,00cm 20,00cm 10,00cm 0,50cm 0,50cm 2,00cm 0,50cm 5-8cm 20,00cm
Unutrašnji zid Uz3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm	Plafon u kupatilima i wc-ima PL1 AB međuspratna konstrukcija Vazdušni sloj Potkonstrukcija Vlagootporna gipskarton ploča Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz4	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Plafon u svim prostorijama PL2 AB međuspratna konstrukcija Vazdušni sloj Potkonstrukcija Gipskarton ploča Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz5	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm		
Unutrašnji zid Uz6	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 1,00cm		
Unutrašnji zid Uz7	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	0,25cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 1,00cm		

LEGENDA PROSTORIJA						
J4 - Jednosoban stan		J6 - Jednosoban stan				
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	P (m²)			
1	Hodnik	4.96m²	1	Hodnik	3.84m²	
2	Kupatilo	3.96m²	2	Kupatilo	3.36m²	
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.61m²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	19.81m²	
4	Spavaća soba	11.91m²	4	Spavaća soba	10.66m²	
5	Terasa	4.13m²	5	Spavaća soba	37.67m²	
UKUPNO J4:		48.57m²	UKUPNO J6:		62.70m²	
J5 - Jednosoban stan		D5 - Dvosoban stan				
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	Br.	Naziv prostorije	P (m²)	
1	Hodnik	8.79m²	1	Hodnik	8.79m²	
2	Kupatilo	6.54m²	2	Kupatilo	3.13m²	
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20.61m²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20.61m²	
4	Spavaća soba	11.67m²	4	Spavaća soba	9.49m²	
5	Spavaća soba	13.31m²	5	Spavaća soba	9.49m²	
6	WC	3.13m²	6	WC	3.13m²	
7	Terasa	5.88m²	7	Terasa	5.88m²	
UKUPNO J5:		48.78m²	UKUPNO D5:		62.70m²	
			1.1		Komunikacije	41.02m²
UKUPNO NETO TREĆEG SPRATA:					238.74m²	
UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA:					280.67m²	
UKUPNO NETO OBJEKTA:					1376.50m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:					1551.76m²	

legenda materijala:	legenda materijala:	Oznake:
<ul style="list-style-type: none"> nekonstruktivni beton konstruktivni armirani beton mašinski beton šljunak nasuta i nabijena zemlja kamene ploče keramika (zajedničke komunikacije) keramika (toaleti) keramika (terase) tarket 	<ul style="list-style-type: none"> pregradni gips-karton zid d=100cm fasadna kamena obloga šupji blok d=250cm (dim. 250/19/19cm) hidroizolacija termoizolacija-EPS termoizolacija-XPS termoizolacija-kamena vuna 	<ul style="list-style-type: none"> širina stolarija širina fasadna bravarija širina prostožarna bravarija ograde i pregrade relativna kota (kota gotovog poda) apsolutna kota relativna kota (kota gotovog poda) apsolutna kota tekalna vertikala ventilaciona vertikala

PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA	INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR
Objekat Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar
Glavni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehnike dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici: Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog: Osnova V sprata
Datum izrade i MP.	Datum revizije i MP.

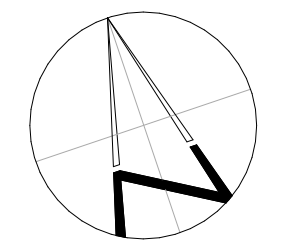




Fasadni zid FZ1 Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Hidroizolacioni premaz Lakoarmirani malter Ljepilo za mermer Memerne ploče	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 0,50cm 3,50cm 1,00cm 2,00cm	Pod na zemlji u garaži Pz1 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih AB meduspratna konstrukcija Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer) Mršavi beton Šijunkoviti tampon sloj	1,00cm 0,50cm 4,50cm 20cm 0,50cm 0,20cm 8,00cm 10,00cm
Fasadni zid FZ2 Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Rabirani malter Dekoratívni malter	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 1,00cm 0,50cm	Pod u kuhinji Mk1 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB meduspratna konstrukcija Pod u svim prostorijama Mk2 Tarket Ljepilo za tarket Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB meduspratna konstrukcija	1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm 1,40cm 0,60cm 4,00cm -cm 2,00cm 18,00cm
Fasadni zid FZ3 Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 25,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod u toaletima Mk3 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hidroizolacija (npr. Mapei Monolastic) Armirani cementni estrih u padu PE folija Zvučna izolacija (npr. XPS) AB meduspratna konstrukcija Pod na terasama Mk4 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hidroizolacija (npr. Mapei Mapelastic) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) AB meduspratna konstrukcija Pod u zajedničkim hodnicima Mk5 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB meduspratna konstrukcija	1,50cm 0,50cm 0,50cm 3,50cm -cm 2,00cm 18,00cm 1,50cm 0,50cm 0,50cm 4,00cm 2,00cm 18,00cm 1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz1 Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod na stepeništu Mk6 Kamene ploče Cementni malter AB konstrukcija stepeništa Ravni krov Rk1 Ukrasni šljunak Cementni estrih Geotekstilno platno Hidroizolacija	3,00cm 3,00cm 15,00cm 5,00cm 4,00cm 0,50cm
Unutrašnji zid Uz2 Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Ravni krov na liftovima Rk2 Cem estrih kao zaštitni sloj Geotekstilno platno Hidroizolacija Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) AB meduspratna konstrukcija	5,00cm 0,50cm 0,50cm 0,50cm 5-9cm 10,00cm 20,00cm
Unutrašnji zid Uz3 Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm	Ravni krov na kupaćilima i wc-ima PL1 AB meduspratna konstrukcija Vazdušni sloj Potkonstrukcija Vlagootporna gipskarton ploča Glet/Boja	10,00cm 50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz4 Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Plafon u svim prostorijama PL2 AB meduspratna konstrukcija Vazdušni sloj Potkonstrukcija Gipskarton ploča Glet/Boja	5,00cm 0,50cm 18,00cm 50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm
Unutrašnji zid Uz5 Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm		
Unutrašnji zid Uz6 Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 1,00cm		
Unutrašnji zid Uz7 Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 1,00cm		

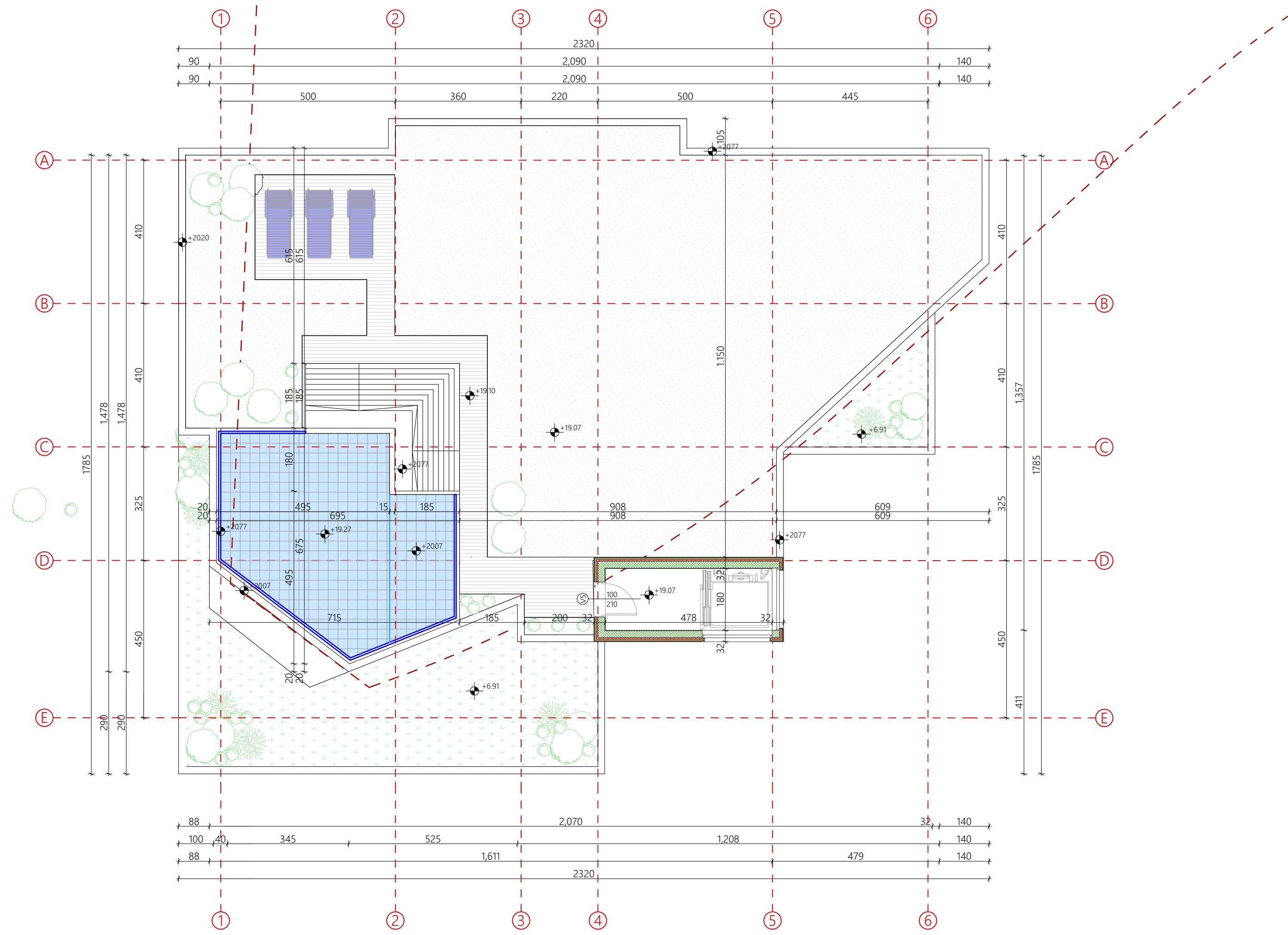
LEGENDA PROSTORIJA						
J4 - Jednosoban stan		J6 - Jednosoban stan				
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	P (m ²)			
1	Hodnik	4.96m ²	1	Hodnik	3.84m ²	
2	Kupaćilo	3.96m ²	2	Kupaćilo	3.36m ²	
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.61m ²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	19.81m ²	
4	Spavaća soba	11.91m ²	4	Spavaća soba	10.66m ²	
5	Terasa	4.13m ²	5	Terasa	3.67m ²	
UKUPNO J4:		48.57m²	UKUPNO J6:		37.67m²	
J5 - Jednosoban stan		D5 - Dvosoban stan				
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	
1	Hodnik	6.54m ²	1	Hodnik	8.79m ²	
2	Kupaćilo	3.74m ²	2	Kupaćilo	3.13m ²	
3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	21.25m ²	3	Dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20.61m ²	
4	Spavaća soba	13.31m ²	4	Spavaća soba	9.49m ²	
5	Terasa	4.50m ²	5	WC	3.13m ²	
6			6			
7			7	Terasa	5.88m ²	
UKUPNO J5:		48.78m²	UKUPNO D5:		62.70m²	
			1.1		Komunikacije	41.02m ²
UKUPNO NETO TREĆEG SPRATA:		238.74m²				
UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA:		280.67m²				
UKUPNO NETO OBJEKTA:		1376.50m²				
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:		1551.76m²				

legenda materijala:		legenda materijala:		Oznake:	
	nekonstruktívni beton		pregradni gips-karton zid d=100cm		širina stolarija
	konstruktívni armirani beton		fasadna kamena obloga		širina fasadna bravarija
	šljunak		širina prožupozama bravarija		širina ograde i pregrade
	nasuta i nabijena zemlja		relativna kotala (kota gotovog poda)		apsolutna kotala (kota gotovog poda)
	kamene ploče		šuplji blok d=250cm (dim. 250/19/19cm)		širina
	keramika (zajedničke komunikacije)		hidroizolacija		širina
	keramika (terase)		termoizolacija-EPS		širina
	tarket		termoizolacija-XPS		širina
	širina		termoizolacija-kamena vuna		širina

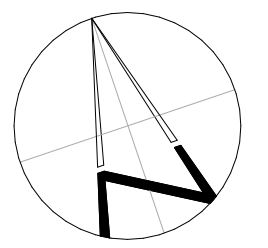


PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA	INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR
Objekat: Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar
Glavni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
Odgovorni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehnike dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici: Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog: Osnova V sprata sa dispozicijom namještaja
Datum izrade i MP.	Datum revizije i MP.

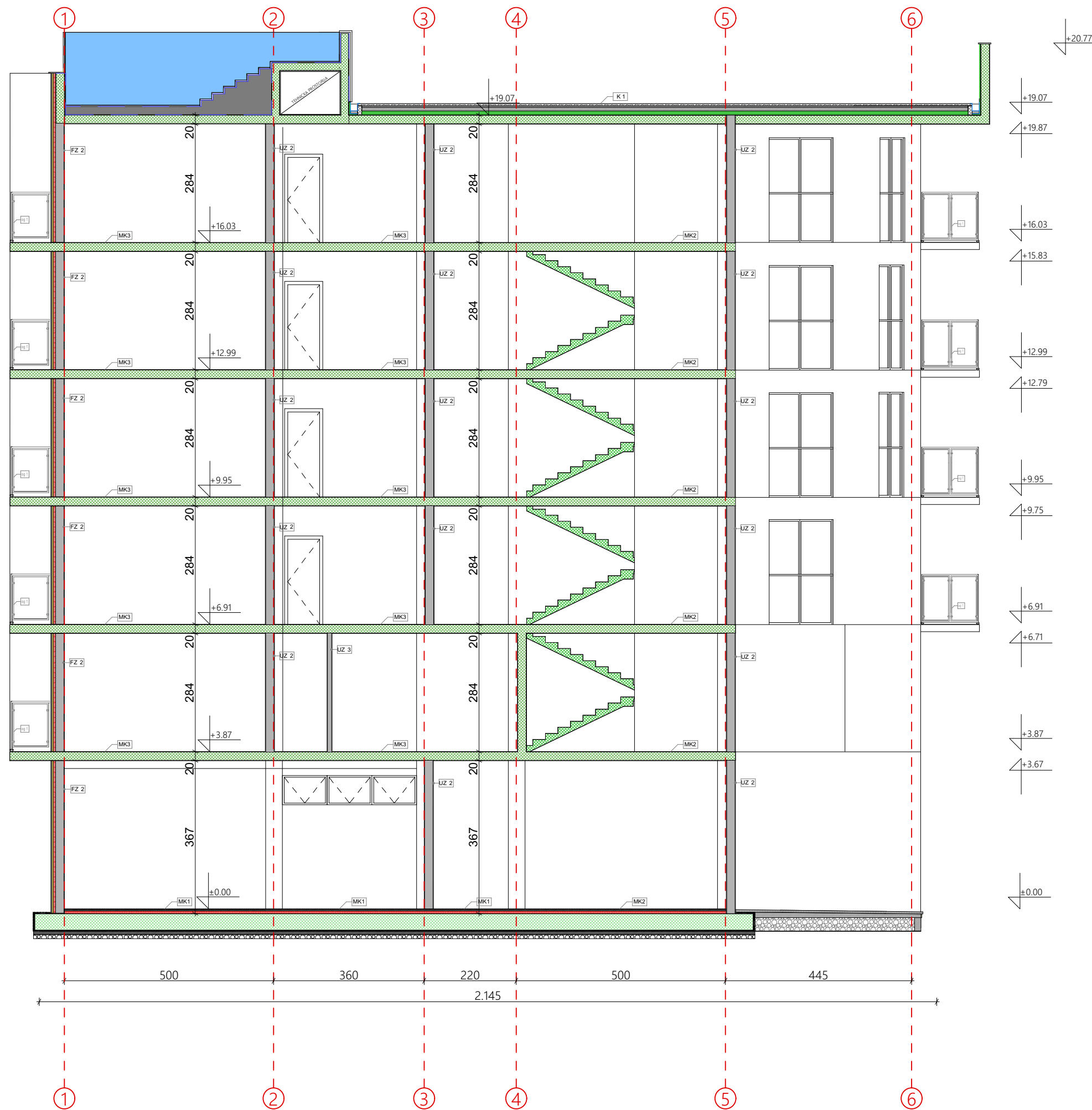
br. priloga	br. strane
01	01



legenda materijala:		legenda materijala:		Oznake:	
	nekonstruktivni beton		pregradni gips-karton zid d=100cm		stolarija
	konstruktivni armirani beton		fasadna kamena obloga		fasadna bravarija
	mrljavi beton		protupožarna bravarija		ograde i pregrade
	šljunak		relativna kota (kota gotovog poda)		apsolutna kota
	nasuta i nabijena zemlja		relativna kota (kota gotovog poda)		apsolutna kota
	kamene ploče		šuplji blok d=250cm (dim. 25x19x19cm)		apsolutna kota
	keramika (toalet)		hidroizolacija		apsolutna kota
	keramika (terase)		termoizolacija-EPŠ		apsolutna kota
	tarkett		termoizolacija-XPS		apsolutna kota
			termoizolacija-kamena vuna		apsolutna kota

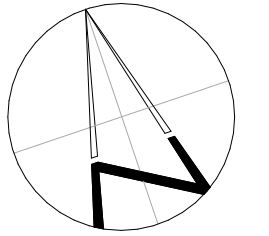


PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA	INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR
Objekat: Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar
Glavni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehni ke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehni ke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici: Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog : br. priloga
	01
	08
Datum izrade i MP.	Datum revizije i MP



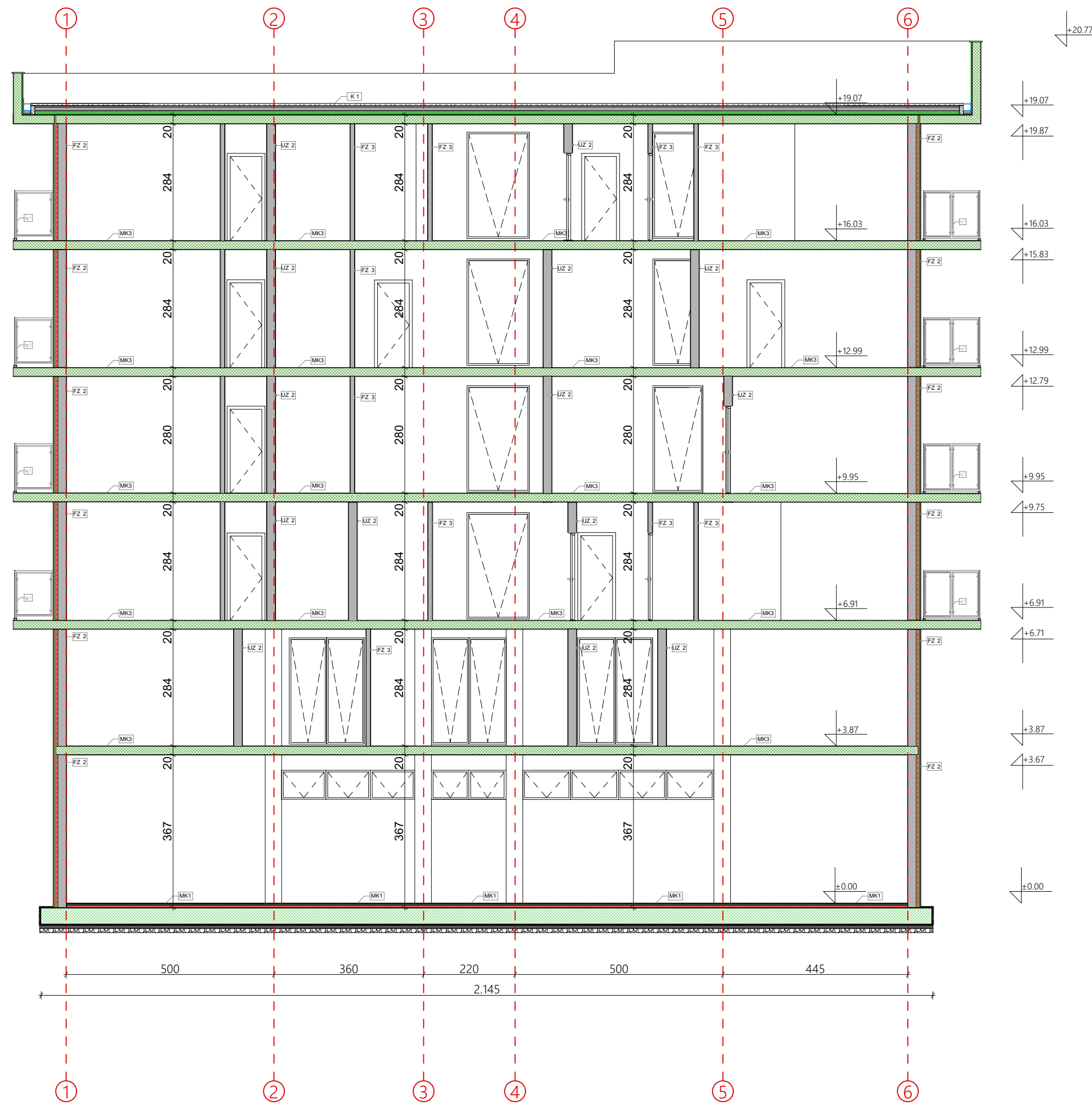
Fasadni zid FZ1			Pod na zemlji u garaži Pz1		
Glet/Boja	0,25cm		Keramičke pločice	1,00cm	
Mašinski malter	1,00cm		Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm	
AB Platno	25,00cm		Armirani cementni estrih	4,50cm	
Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm		AB podna ploča	20cm	
Termoizolacija, ekspanzirani polistiren	3,00cm		Hydroizolacija (npr. Planiseal 88)	0,50cm	
Hydroizolacioni premaz	0,50cm		Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)	0,20cm	
Lakoarmirani malter	3,50cm		Mršavi beton	8,00cm	
Ljepilo za mermer	1,00cm		Šjunktoviti tampon sloj	10,00cm	
Mermerne ploče	2,00cm				
Fasadni zid FZ2			Pod u kuhinji Mk1		
Glet/Boja	0,25cm		Keramičke pločice	1,00cm	
Mašinski malter	1,00cm		Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm	
Giter blok	25,00cm		Armirani cementni estrih	4,50cm	
Lijepak za termoizolaciju + ankeri	0,50cm		PE folija	-cm	
Termoizolacija, ekspanzirani polistiren	3,00cm		Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm	
Rabirani malter	1,00cm		AB međuspratna konstrukcija	18,00cm	
Dekoratívni malter	0,50cm		Pod u suvim prostorijama Mk2		
Fasadni zid FZ3			Tarket	1,40cm	
Glet/Boja	0,25cm		Ljepilo za tarket	0,60cm	
Mašinski malter	1,00cm		Armirani cementni estrih	4,00cm	
Giter blok	25,00cm		PE folija	-cm	
Mašinski malter	1,00cm		Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm	
Glet/Boja	0,25cm		AB međuspratna konstrukcija	18,00cm	
Unutrašnji zid Uz1			Pod u toaletima Mk3		
Glet/Boja	0,25cm		Keramičke pločice	1,50cm	
Mašinski malter	1,00cm		Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm	
AB Platno	20,00cm		Hydroizolacija (npr. Mapei Monolastic)	0,50cm	
Mašinski malter	1,00cm		Armirani cementni estrih u padu	3,50cm	
Glet/Boja	0,25cm		PE folija	-cm	
Unutrašnji zid Uz2			Zvučna izolacija (npr. XPS)	2,00cm	
Glet/Boja	0,25cm		AB međuspratna konstrukcija	18,00cm	
Mašinski malter	1,00cm		Pod na terasama Mk4		
Giter blok	20,00cm		Keramičke pločice	1,50cm	
Mašinski malter	1,00cm		Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm	
Glet/Boja	0,25cm		Hydroizolacija (npr. Mapei Mapelastic)	0,50cm	
Unutrašnji zid Uz3			Armirani cementni estrih u padu	4,00cm	
Glet/Boja	0,25cm		Termoizolacija (npr. XPS)	2,00cm	
Mašinski malter	1,00cm		AB međuspratna konstrukcija	18,00cm	
Giter blok	10,00cm		Pod u zajedničkim hodnicima Mk5		
Mašinski malter	1,00cm		Keramičke pločice	1,00cm	
Glet/Boja	0,25cm		Ljepilo za keramičke pločice	0,50cm	
Unutrašnji zid Uz4			Armirani cementni estrih	4,50cm	
Glet/Boja	1,00cm		PE folija	-cm	
Mašinski malter	1,00cm		Zv. izol. (NaturBoard Standard)	2,00cm	
Giter blok	20,00cm		AB međuspratna konstrukcija	18,00cm	
Mašinski malter	1,00cm		Pod na stepeništu Mk6		
Glet/Boja	0,25cm		Kamene ploče	3,00cm	
Unutrašnji zid Uz5			Cementni malter	3,00cm	
Keramičke pločice	1,00cm		AB konstrukcija stepeništa	15,00cm	
Mašinski malter	1,00cm		Ravni krov Rk1		
Giter blok	10,00cm		Ukrasni šjunak	5,00cm	
Mašinski malter	1,00cm		Cementni estrih	4,00cm	
Glet/Boja	0,25cm		Geotekstilno platno	0,50cm	
Unutrašnji zid Uz6			Hydroizolacija		
Keramičke pločice	1,00cm		(npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm	
Mašinski malter	1,00cm		Armirani cementni estrih u padu	5-9cm	
Giter blok	20,00cm		Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm	
Mašinski malter	1,00cm		AB međuspratna konstrukcija	20,00cm	
Keramičke pločice	1,00cm		Ravni krov na liftovima Rk2		
Unutrašnji zid Uz7			Cem estrih kao zaštitni sloj	5,00cm	
Keramičke pločice	1,00cm		Geotekstilno platno	0,50cm	
Mašinski malter	1,00cm		Hydroizolacija		
Giter blok	10,00cm		(npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm	
Mašinski malter	1,00cm		Armirani cementni estrih u padu	5-8cm	
Keramičke pločice	1,00cm		PE folija	-cm	
Plafon u kupatilima i wc-ima PL1			Termoizolacija (npr. XPS)	10,00cm	
AB međuspratna konstrukcija	18,00cm		Parna brana	-cm	
Vazdušni sloj	50,00cm		AB međuspratna konstrukcija	15,00cm	
Potkonstrukcija	3,00cm		Ravni zeleni krov Rk3		
Vlagootporna gipskarton ploča	1,25cm		Supstrat	10,00cm	
Glet/Boja	0,25cm		Geotekstilno platno	0,50cm	
Plafon u suvim prostorijama PL2			Drenažne kadiće	2,00cm	
AB međuspratna konstrukcija	18,00cm		Hydroizolacija		
Vazdušni sloj	50,00cm		(npr. Mapei Mapeplan T B20)	0,50cm	
Potkonstrukcija	3,00cm		Armirani cementni estrih u padu	5-8cm	
Gipskarton ploča	1,25cm		AB međuspratna konstrukcija	20,00cm	
Glet/Boja	0,25cm				

Legenda materijala:	Legenda materijala:	Oznake:
<ul style="list-style-type: none"> nekonstruktivni beton konstruktivni armirani beton mršavi beton šjunak nasuta i nabijena zemlja kamene ploče keramika (zajedničke komunikacije) keramika (toalet) keramika (terase) tarket 	<ul style="list-style-type: none"> pregradni gips-karton zid d=100cm fasadna kamena obloga šuplj blok d=200cm (dim. 20x10x10cm) hidroizolacija termoizolacija-EPS termoizolacija-XPS termoizolacija-kamena vuna 	<ul style="list-style-type: none"> širina stolarija visina fasadna bravarija širina prostožarna bravarija visina ograde i pregrede relativna kota/kota gotovog poda apsolutna kota relativna kota apsolutna kota fasadna ventilaciona vertikalna vertikalna



PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA	INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR
Objekat: Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar
Glavni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
Odgovorni inženjer: Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehnike dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici: Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog: br. priloga 01, br. strane 01

Datum izrade i MP.	Datum revizije i MP
--------------------	---------------------



Fasadni zid FZ1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Hidroizolacioni premaz Lakoarmirani malter Ljepilo za mermer Mermerne ploče	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 0,50cm 3,50cm 1,00cm 2,00cm	Pod na zemlji u garaži Pz1 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih AB podna ploča Hidroizolacija (npr. Planiseal 88) Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer) Mršavi beton Šjunktoviti tampon sloj	1,00cm 0,50cm 4,50cm 20cm 0,50cm 0,20cm 8,00cm 10,00cm
Fasadni zid FZ2	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Lijepak za termoizolaciju + ankeri Termoizolacija, ekspanzirani polistiren Rabicirani malter Dekorativni malter	0,25cm 1,00cm 25,00cm 0,50cm 3,00cm 1,00cm 0,50cm	Pod u kuhinji Mk1 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Fasadni zid FZ3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 25,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod u suvim prostorijama Mk2 Tarket Ljepilo za tarket Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,40cm 0,60cm 4,00cm -cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz1	Glet/Boja Mašinski malter AB Platno Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod u toaletima Mk3 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hidroizolacija (npr. Mapei Monolastic) Armirani cementni estrih u padu PE folija Zvučna izolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	1,50cm 0,50cm 0,50cm 3,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz2	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod na terasama Mk4 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Hidroizolacija (npr. Mapei Mapelastic) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	1,50cm 0,50cm 0,50cm 4,00cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz3	Glet/Boja Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	0,25cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod u zajedničkim hodnicima Mk5 Keramičke pločice Ljepilo za keramičke pločice Armirani cementni estrih PE folija Zv. izol. (NaturBoard Standard) AB međuspratna konstrukcija	1,00cm 0,50cm 4,50cm -cm 2,00cm 18,00cm
Unutrašnji zid Uz4	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 0,25cm	Pod na stepeništu Mk6 Kamene ploče Cementni malter AB konstrukcija stepeništa	3,00cm 3,00cm 15,00cm
Unutrašnji zid Uz5	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Glet/Boja	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 0,25cm	Ravni krov Rk1 Ukrasni šjunak Cementni estrih Geotekstilno platno Hidroizolacija	5,00cm 4,00cm 0,50cm
Unutrašnji zid Uz6	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 20,00cm 1,00cm 1,00cm	Ravni krov na liftovima Rk2 Cem estrih kao zaštitni sloj Geotekstilno platno Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu Termoizolacija (npr. XPS) AB međuspratna konstrukcija	5,00cm 0,50cm 5-8cm -cm 10,00cm 20,00cm
Unutrašnji zid Uz7	Keramičke pločice Mašinski malter Giter blok Mašinski malter Keramičke pločice	1,00cm 1,00cm 10,00cm 1,00cm 1,00cm	Ravni zeleni krov Rk3 Supstrat Geotekstilno platno Drenažne kadiće Hidroizolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20) Armirani cementni estrih u padu AB međuspratna konstrukcija	10,00cm 0,50cm 2,00cm 0,50cm 5-8cm 20,00cm
Plafon u kupatilima i wc-ima PL1	Vazdušni sloj Potkonstrukcija Vlagootporna gipskarton ploča Glet/Boja	50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm	AB međuspratna konstrukcija	18,00cm
Plafon u suvim prostorijama PL2	Vazdušni sloj Potkonstrukcija Gipskarton ploča Glet/Boja	50,00cm 3,00cm 1,25cm 0,25cm	AB međuspratna konstrukcija	18,00cm

Legenda materijala:

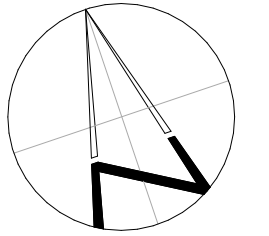
- nekonstruktivni beton
- konstruktivni armirani beton
- mršavi beton
- šjunak
- nasuta i nabijena zemlja
- kamene ploče
- keramika (zajedničke komunikacije)
- keramika (toalet)
- keramika (terase)
- tarket

Legenda materijala:

- pregradni gips-karton zid d=100cm
- fasadna kamena obloga
- šupljij blok d=20cm (dim. 20x10x10cm)
- hidroizolacija
- termoizolacija-EPS
- termoizolacija-XPS
- termoizolacija-kamena vuna

Oznake:

- širina
- visina
- širina
- visina
- širina
- visina
- stolarija
- fasadna bravarija
- protupožarna bravarija
- ograda i pregrade
- relativna kota/kota gotovog poda
- apsolutna kota
- relativna kota/kota gotovog poda
- apsolutna kota
- fasadna
- ventilaciona
- vertikala
- vertikala

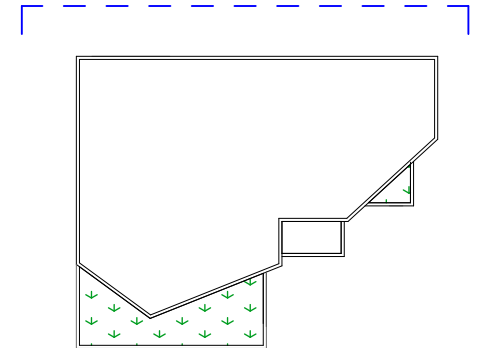
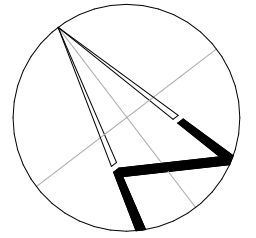


PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA	INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR
Objekat	Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima
Glavni inženjer:	Milijan Gogic, dipl.inž.grad.
Odgovorni inženjer:	Milijan Gogic, dipl.inž.grad.
Saradnici:	Jovana Labovic, BSc Arhitektura
Datum izrade i MP.	Datum revizije i MP

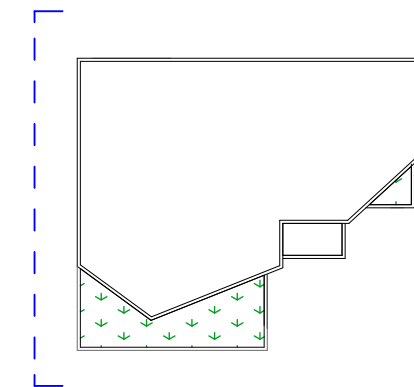
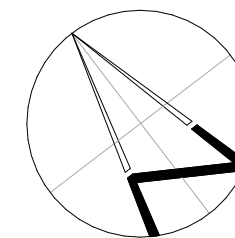
Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
Dio tehnike dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:50
Prilog: Presjek C-C	br. priloga 01
	br. strane 01



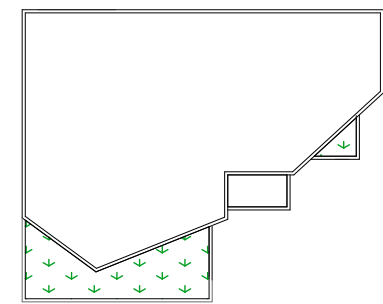
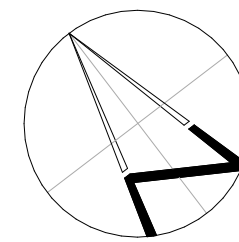
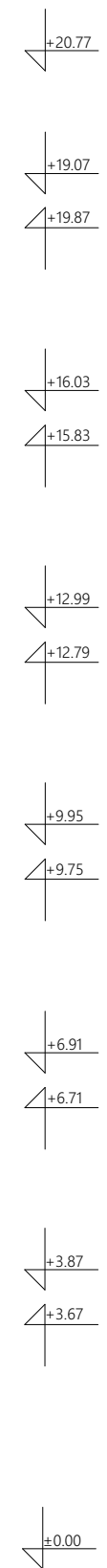
- ±0.00
- +3.67
- +3.87
- +6.71
- +6.91
- +9.75
- +9.95
- +12.79
- +12.99
- +15.83
- +16.03
- +19.87
- +19.07
- +20.77



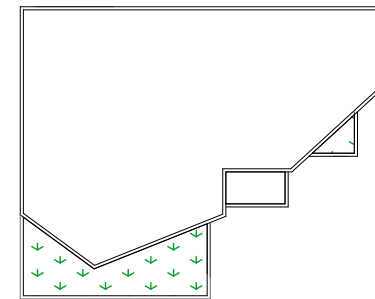
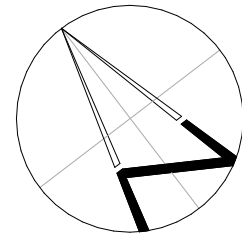
PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR	
Objekat:	Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar	
Glavni inženjer:	Miljan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:100
Saradnici:	Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog : Sjeverna fasada	br. priloga 01 br. strane 12
Datum izrade i MP.		Datum revizije i MP	



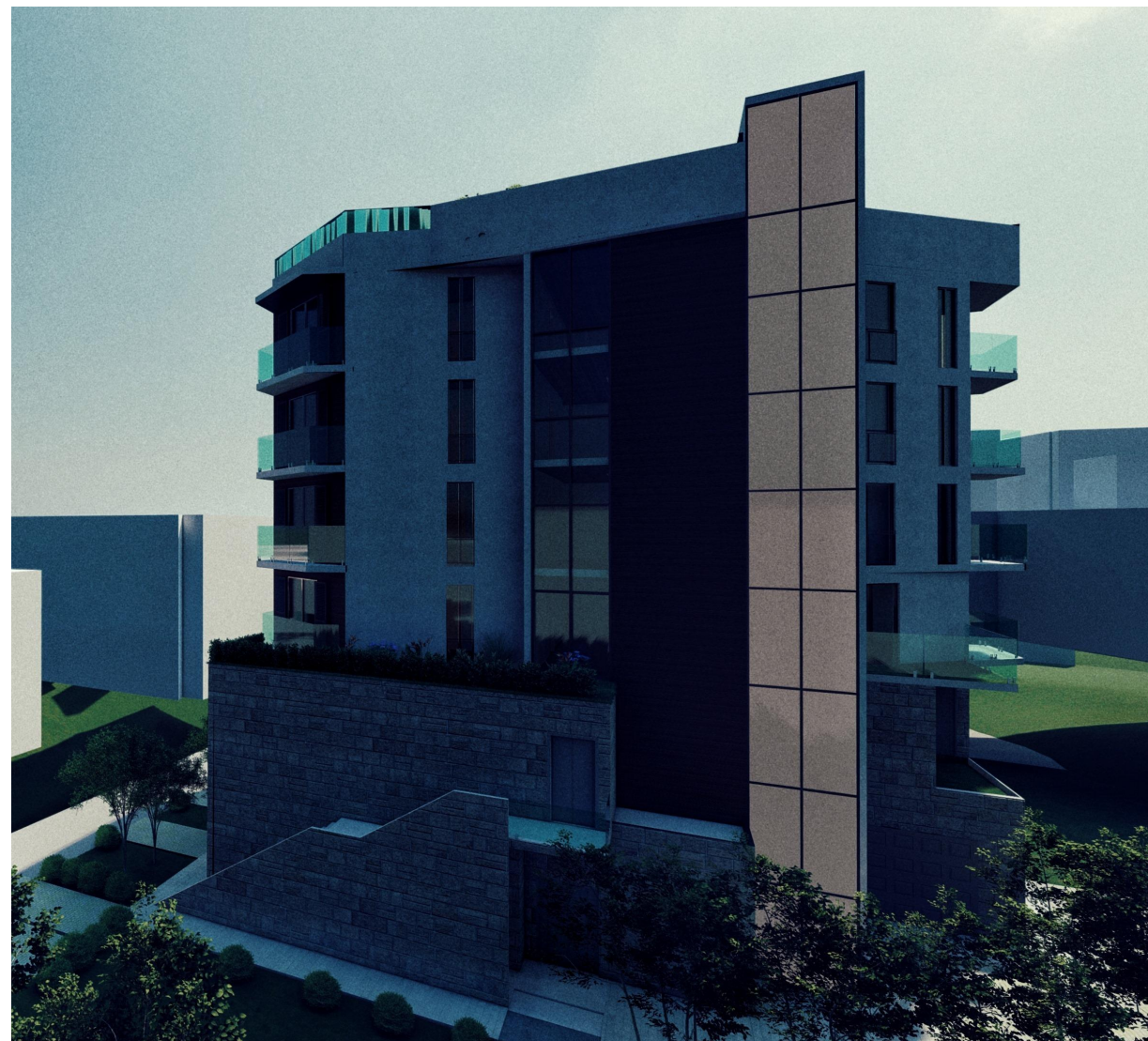
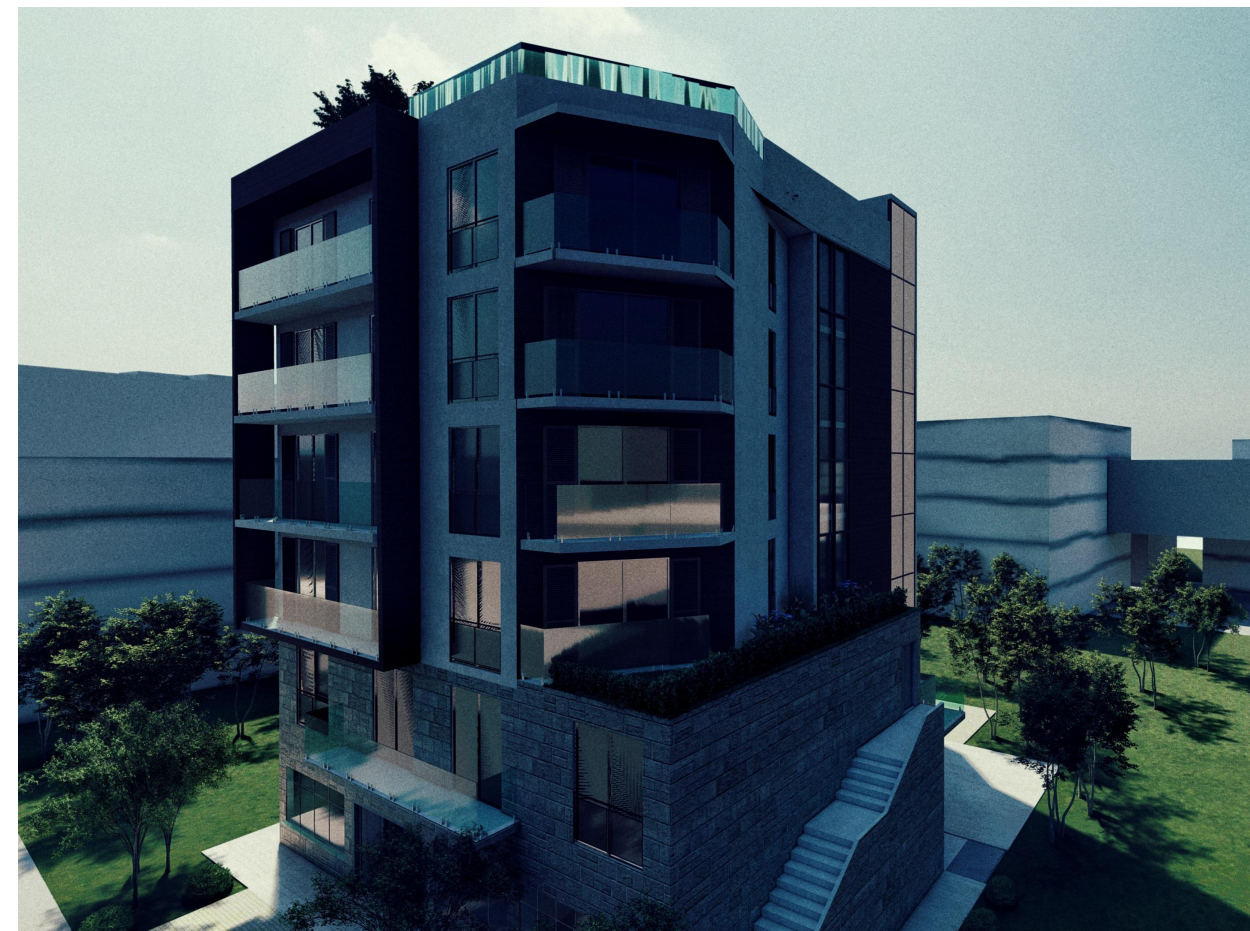
PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR	
Objekat:	Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija:	Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar
Glavni inženjer:	Miljan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:	Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog :	br. priloga br. strane
		Zapadna fasada	01 10
Datum izrade i MP.		Datum revizije i MP	



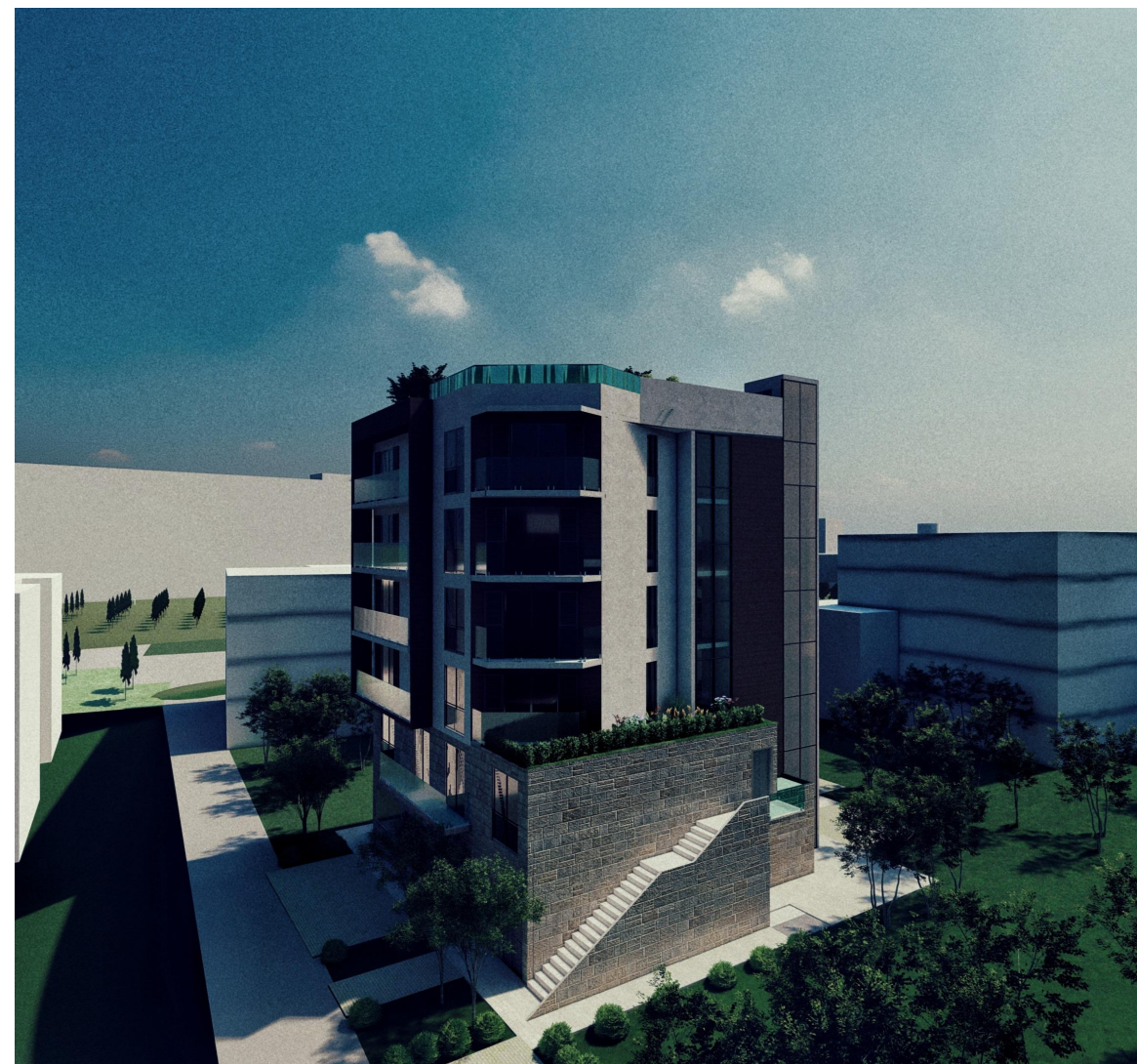
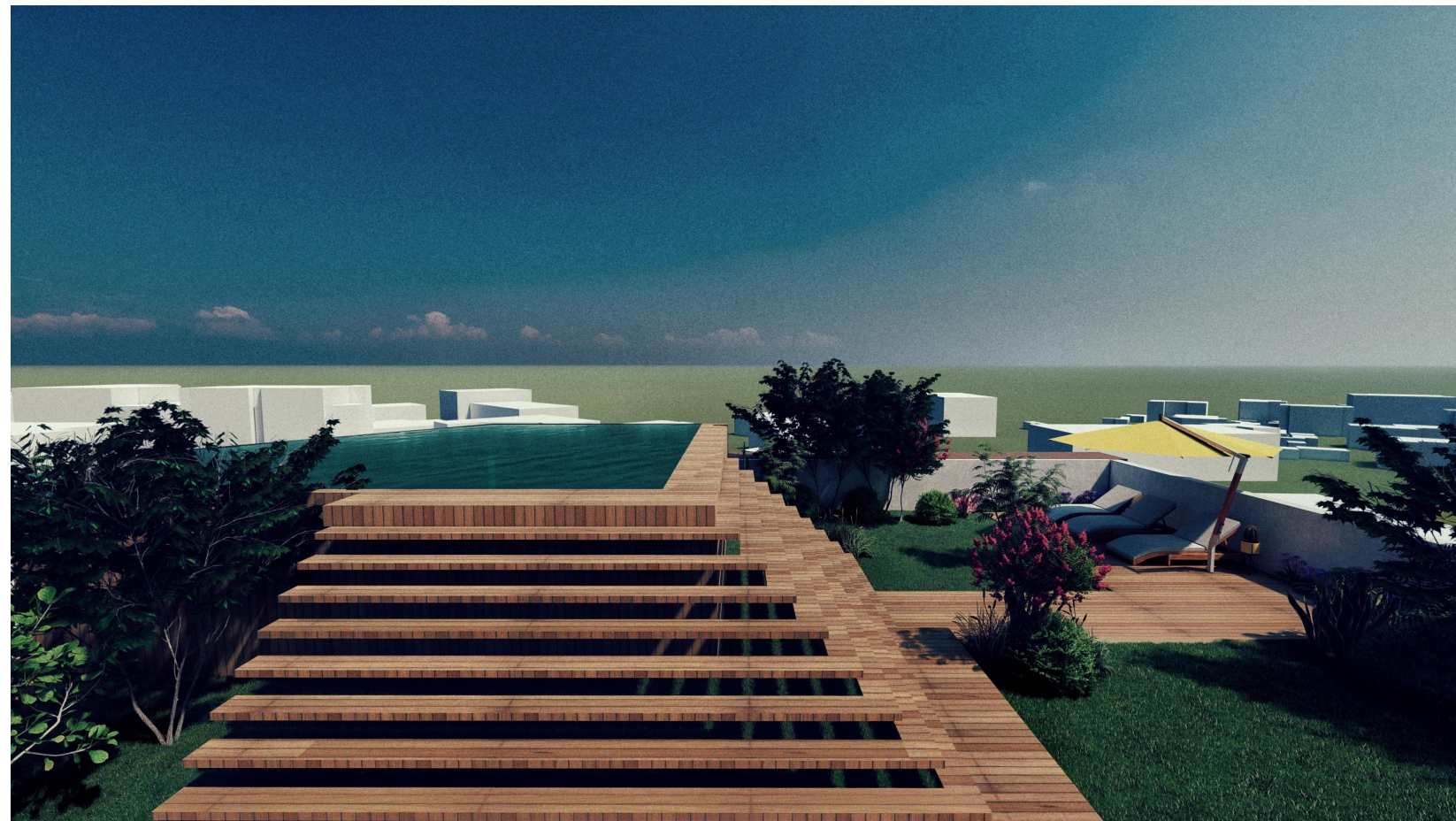
PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR	
Objekat:	Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar	
Glavni inženjer:	Miljan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehničke dokumentacije :	Razmjera 1:100
Saradnici:	Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog :	br. priloga br. strane
		Istocna fasada	01 11
Datum izrade i MP.		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR	
Objekat:	Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija:	Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar
Glavni inženjer:	Miljan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehni ke dokumentacije :	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Miljan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehni ke dokumentacije :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:	Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog :	Južna fasada
		br. priloga	01
		br. strane	09
Datum izrade i MP.		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR		
Objekat	Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija: Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar		
Glavni inženjer:	Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehni ke dokumentacije : IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer:	Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehnike dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera 1:50
Saradnici:	Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog :	br. priloga	br. strane
		3D Prikazi	01	01
Datum izrade i MP.		Datum revizije i MP		



PROJEKTANT: INŽENJER GOGIC DOO PODGORICA		INVESTITOR: "S 5 GROUP" DOO BAR	
Objekat	Rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta sa djelatnostima	Lokacija:	Kat. parc. 2510/5 KO Polje, Bar
Glavni inženjer:	Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije :	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Milijan Gogic, dipl.inž.grad.	Dio tehničke dokumentacije :	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:	Jovana Labovic, BSc Arhitektura	Prilog :	br. priloga
		3D Prikazi	01
			br. strane
			01

Datum izrade i MP.	Datum revizije i MP.
--------------------	----------------------